

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Autárquico de Planeamiento y  
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley Nº 24.464, así como del Decreto Nº 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la MMO Daniela Parodi, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Perez, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.

## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2020, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcional y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

### 1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2020.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El SR. Bisogni, Marcelo Fabian, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I..yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/201 9 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 0009/2020 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		DR. Lambarri, Daniel Adrian	Resolución 0003/2020 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 0005/2020 I.A.P.V
Gerencia Técnica		Ing. Valente, Américo Daniel	Resolución 0004/2020 I.A.P.V.



A continuación, se detalla el personal jerárquico de las diferentes regionales, con sus respectivas designaciones:

- **SANCHEZ, HECTOR RICARDO** – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.
- **ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO** – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P-0007/2020 I.A.P.V.
- **LOVATTO, YAMILA ESTHER ELOISA** – SECRETARIA PRIVADA DE PRESIDENCIA – Res.P-0008/2020 I.A.P.V.
- **RODOLFO ROGELIO ESCOBAR**- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.
- **CRESPO DANIEL ADOLFO**- GERENTE REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020
- **D AVILA, LUIS MARIA**- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. P-0010/2020
- **SOUCHETTI ROBERTO FABIAN**- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. P-0122/2020

### 1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo

PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2018 - 2020							
Año	Pta. Perm.	Pta. Trans.	Contratados	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Otros
2018	181	9	15	205	120	81	4
2019	172	9	15	196	119	74	3
2020 (1)	166	9	15	190	117	70	3

Al 31/12/20, el IAPV contaba con una planta de personal de 190 agentes, habiéndose producido la disminución de 6 funcionarios respecto a la dotación del anterior ejercicio. Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, Regional Oeste; Sur; Centro Este y Regional Salto Grande.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
REGIONAL	Pta. Perm.	Contr.	Pta. Trans.	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Otros
Oeste	42	1	---	43	19	19	5
Sur	13	2	2	17	13	---	4
Centro Este	18	1	---	19	12	6	1
Salto Gde.	32	5	3	40	24	16	---
Sub total (2)	105	9	5	119	68	41	10
Total (1) + (2)	221	24	14	309	185	111	13

Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo desciende a 309 agentes dado que algunos se han jubilado



La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las Planillas N°1 que se adjuntan como Anexo al presente informe.



## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.**

Durante el ejercicio 2020, el IAPV, continuó con la ejecución de proyectos a través de una operatoria vigente en el ejercicio anterior:

- Primero Entre Ríos, Primero tu Casa

### **2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

Se informa que, durante el ejercicio 2020 no se obtuvo información sobre la ejecución de viviendas para personas discapacitadas.

### **2.3. Programas Federales durante el ejercicio**

El IAPV ejecuto obras, de acuerdo a los lineamientos de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial

- Programa Mejor Vivir por Administración
- Plan Nacional de Vivienda y Hábitat
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las Planillas N° 2, Anexa al presente Informe.

#### **2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.**

Se informa que el Instituto Provincial ha realizado llamados a licitación durante el periodo auditado, las 154 viviendas se encuentran distribuidas en las localidades de Larroque, La Paz, Gualaguaychú y otras.

Para más detalles, se adjunta la planilla 1.3 al presente informe.

### 3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2019 y 2020 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	---	---
	CASA PROPIA – MOD. I	---	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	830	---	153	---
Totales		830	---	153	---

FUENTE: IAPV

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	---	---
	CASA PROPIA – MOD. I	---	---	6	---
	PRIMERO TU CASA	197	---	253	---
Totales		197	---	259	---

FUENTE: IAPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/20 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.T., que se adjunta como Anexo al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	21*	---	21	---
	CASA PROPIA – MOD. I	6*	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	633	---	533	---
Totales		660	---	554	---

FUENTE: IAPV

\* La obra perteneciente a la operatoria CRECER CON LA COMUNIDAD (21 viv.) detallada en el cuadro precedente, se encuentra paralizada desde el año 2008, mientras que las 6 viv. del Progr. Casa Propia se terminaron en el ejercicio 2020 según planilla adjunta.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/20 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E, que se adjunta como Anexo al presente informe.



### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2020 se ejecutaron créditos individuales a través del programa Primero tu Casa Operatoria II y III.

Los datos se consignan en **Planilla 3 CRED.** anexa al presente informe

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
ORIGEN DE LOS FONDOS	LINEA DE ACCION I – infra	1	---	---	---	1	1
	PLAN PCIAL – PRIMERO TU CASA - infra	60	14	17	22	42	34
TOTALES		61	14	17	22	43	35

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

El Instituto (IAPV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2020.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUP.	COSTO \$	\$ /m <sup>2</sup>
PRIMERO TU CASA	51,00	1.990.931	39.037,86

FUENTE: IAPV 2020

Se consignan los datos correspondientes a los costos de las viviendas terminadas por operatorias Fonavi.





### 3.2. PLANES FEDERALES DE VIVIENDA

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	59	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	500	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	<b>559</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

FUENTE: IAPV 2020

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2019 y 2020 según Programas Federales.

	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	202	---	55	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	---	---	100	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	<b>202</b>	<b>---</b>	<b>155</b>	<b>---</b>

FUENTE: IAPV 2020

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, durante el ejercicio 2020 adecuadas a los distintos Programas; sus montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las Planillas 3.V.T., que se adjuntan al presente informe.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas Federales.

	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
<b>FONDOS NACIONALES</b>	TECHO DIGNO	78	---	23	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	100*	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	940	---	940
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	20*	---	20	---
	PROMEBA	---	19	---	19
	PROG. FED. CONST. VIV.	59	---	59	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	500	---	500	---
<b>TOTALES</b>		<b>757</b>	<b>959</b>	<b>602</b>	<b>959</b>

FUENTE: IAPV 2020

\*La obra en ejecución para la operatoria Prog. Fed. Emerg. Habitacional son las que se informaron en 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2020

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales que se encontraban en ejecución al 31/12/20 correspondientes a los distintos Programas, se consignan en Planillas 3.VE, que se adjuntan en el Anexo del presente informe.

### 3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
<b>NACIONALES</b>	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	---	---	---	---	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	11	---	6	2	5	3
	Obras de Mej. del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.-Techo Digno Independiente	---	---	2	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	1	---	---	---	1	1
<b>TOTALES</b>		<b>12</b>	<b>---</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

FUENTE: IAPV 2020

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según departamento y localidad, se consigna en la Planilla 3IE y 3IT, las que se adjuntan como Anexo al presente informe.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, con recursos Nacionales.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2020, el I.P.A.V. no ejecuto obras de equipamiento.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias, son los siguientes:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUPERFICIE	COSTO \$	\$ /m 2
TECHO DIGNO	55,00	789.324,38	14.351,35

FUENTE: IAPV 2020

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las Planillas 3.V.T, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente a las obras que se encontraban paralizadas y/o rescindidas, ejecutadas y financiadas a través de los Programas Federales

### 3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2020.

PROGRAMAS C/ RECUR. NAC.	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/20	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.747	---	2.688	---	59	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	702	---	---	---
P. Techo Digno	7.482	---	7.459	---	23	---
Plan Nacional de Viviendas	500	---		---	500	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
<b>TOTAL</b>	<b>18.000</b>	<b>3.442</b>	<b>17398</b>	<b>2.483</b>	<b>602</b>	<b>959</b>



**3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2020.**

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI.	153	---	259	---	554	---
FEDERALES	---	---	155	---	602	959
TOTALES	153	---	414	---	1156	959

FUENTE: IAPV. 2020

## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2020, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2020 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$10.428,74	2.303	11.727	14.030	26.84
De \$10.428,75 a \$20.857,49	2.873	8.946	11.819	22.61
De \$20.857,50 a \$41.714,99	4.146	12.480	16.626	31.8
De \$41.715 a \$62.572,49	1.690	4.875	6.565	12.56
De \$62.572,5 a \$83.429,99	584	1.583	2.167	4.15
De \$83.430 a \$104.287,49	225	551	776	1.48
De \$104.285,50 y mas	104	190	294	0.56
<b>Total</b>	<b>11.925</b>	<b>40.352</b>	<b>52.277</b>	<b>100</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPV de Entre Ríos

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$10.428,74	218	895	1.113	28.1
De \$10.428,75 a \$20.857,49	242	826	1.068	26.96
De \$20.857,50 a \$41.714,99	269	831	1.100	27.77
De \$41.715 a \$62.572,49	127	335	462	11.66
De \$62.572,5 a \$83.429,99	49	94	143	3.61
De \$83.430 a \$104.287,49	20	45	65	1.64
De \$104.285,50 y mas	2	8	10	0.25
<b>Total</b>	<b>927</b>	<b>3.034</b>	<b>3.961</b>	<b>100</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPV de Entre Ríos

## 4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo informado, no se realizaron entregas de viviendas financiadas por las carteras FONAVI o Federales. Las viviendas adjudicadas en el ejercicio auditado corresponden al Programa Primero tu Casa, financiado exclusivamente con recursos provinciales, por lo cual no fueron informadas en la presente auditoria.

Esta operatoria provincial abarca tanto la construcción de viviendas de interés social, como así también el otorgamiento de créditos a particulares para la construcción de viviendas en terreno propio o para ampliación de vivienda propia.

### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2020 no se entregaron viviendas a estos grupos familiares.

## 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

No se informaron precios de venta y cuotas ya que no hubo viviendas ingresadas a la cartera de Recupero.

## 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2020, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue del 26%, lo que constituye un aumento del 3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	313.971.457	446.940.646	513.904.884
<b>Recupero</b>	237.236.378	344.895.078	380.786.811
<b>Morosidad</b>	<b>24.4</b>	<b>23</b>	<b>26</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPV de Entre Ríos

De acuerdo a la información brindada, en 2020 fueron emitidas 37.340 obligaciones de pago para vivienda. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$42.825.407, la cuota promedio teórica fue de \$1.147 y que el recupero promedio mensual fue de \$31.732.234, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$850.

### 4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI aumentó un 3.1% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:



Concepto	Año		
	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	259.902.592	389.248.226,25	453.391.693
<b>Recupero</b>	190.676.100	296.911.994,70	331.556.323
<b>Morosidad</b>	<b>26,6</b>	<b>23.7</b>	<b>26.8</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPV de Entre Ríos

#### 4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal aumentó un 1.8% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	54.068.866	57.692.420,16	60.513.191
<b>Recupero</b>	46.560.278	47.983.131,46	49.230.488
<b>Morosidad</b>	<b>13,9</b>	<b>16.8</b>	<b>18.6</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2020 se escrituraron un total de 585 viviendas, pero no se adjudicaron viviendas.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2020:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	<b>51.569</b>
Total de viviendas escrituradas	<b>39.111</b>
○ con hipoteca	<b>28.636</b>
○ canceladas	<b>10.475</b>
Con escrituración en trámite	<b>11.788</b>
Sin iniciar trámite de escrituración	<b>670</b>
% de unidades adjudicadas/escrituradas	<b>76</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos



**Durante 2020**

Total de viviendas adjudicadas en 2020	<b>0</b>
Total de viviendas escrituradas en 2020	<b>585</b>
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	<b>0</b>
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	<b>0</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPV de Entre Ríos

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 76% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 70% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través del Colegio de Escribanos.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, se informa que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actuantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.





## **5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoría, en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos del ejercicio 2020 detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “la aplicación de la disposición contenida en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w) del Consenso Fiscal, entrara en vigor a partir del año 2020”.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2020**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias informadas del período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 son las informadas en Planillas 5.1 y 5.7 por el IAPV, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina.



El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV.

De lo indicado precedentemente se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ S.V. durante el período		<b>\$ 1.053.655.055,76</b>
Menos:		<b>\$ 84.032.220,24</b>
O.P. del 2020 informado en 2021	61.683.180,36 535.028,25 7.999.645,93	
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	2.905.887,70	
Otros (2)	10.908.478,00	
Más:		<b>\$ 2.622.678,14</b>
O.P. del 2019 ingresada en 2020	61.500,06	
Devolución Retención BH SA	2.561.178,08	
Informado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/20		<b>\$ 972.245.513,66</b>

- (1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
<b>Total anual</b>	<b>2.905.887,70</b>	<b>2.561.178,08</b>

- (2) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron informadas en el Organismo.

Las Transferencias Automáticas al Organismo se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$854.215.445,22.-) el 23,35%. El total acreditado representa el 62,30% del total de ingresos del I.A.P.V.



Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2019.

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.**

El Organismo Provincial informo que, durante el período recibió otros ingresos por \$93.824.830,40.-; de los cuales \$ 80.577.243,43 corresponden a fondos Provinciales para el Programa “Primero Tu Casa”.

Concepto	\$
Aporte provincial	80.577.243,43
Dev. Fondos Nación Fideicomiso	12.583.000,00
Venta de Pliegos y Aranceles	499.024,75
Otros	165.562,22
<b>Total</b>	<b>93.824.830,40</b>

Estos ingresos representan 6,01% del total de ingresos del periodo, habiendo disminuido el 19,02% respecto del ejercicio anterior, (\$115.857.581,52).

#### **5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado por el IAPV durante el ejercicio 2020 ascendió a \$405.515.730,95.- informada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3. y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$336.211.315,41.) de 20,61%.

Los mismos representan el 25,99% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.

#### **5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2020**

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$795.020.879,86, los que representan el 69% del total de Inversión en Obras del ejercicio.

La composición de las inversiones, informada fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto invertido
Primero Tu Casa	679.226.362,90
Créditos Individuales	53.476.004,10
Otros	229.384,77
Retenciones	62.089.128,09
<b>Total</b>	<b>795.020.879,86</b>

La Inversión en Obras, representa, el 49,77% del total de egresos del período.



Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$473.595.239,18,-) de 67,87%.

### 5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 445.270.981,86.-

#### Gastos Operativos

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	895.581,50	0,21%		
Haberes del Personal	354.076.099,33	84,46%		
Gastos de Funcionamiento	64.248.301,03	15,33%		
<b>Gastos Operativos</b>		100%	<b>419.219.981,86</b>	<b>94,15</b>
<b>Otros Egresos (1)</b>	26.051.000	100%	<b>26.051.000,00</b>	<b>5,85</b>
<b>Total</b>			<b>445.270.981,86</b>	<b>100</b>

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Rios Fideicomiso Financiero. Los gastos operativos ascienden a \$419.219.981,86.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	26,86%,
Inversión en Obras	36,39%
Total de Egresos	26,24%

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 28,33% (\$346.982.037,86.-).

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio

Los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para el Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, según Planillas 5.1; 5.2. FED. y 5.7, ascendieron a \$88.979.887.55.- según el siguiente detalle:

Concepto	2019	2020	%
PFCV Techo Digno	121.319.608,30	88.979.887,55	100
PFCV Mejor Vivir	15.971.137,31	0,00	
<b>Total</b>	<b>137.290.745,61</b>	<b>88.979.887,55</b>	<b>100</b>



Estos recursos representan el 5,70% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2020 respecto del 2019 (137.290.745,61.-) el -35,19%.

#### **5.2.1.1. “Techo Digno”.**

Durante el 2020 se han transferido para este Programa, \$ 88.979.887,55.- a la Cuenta Corriente Nº 11.2650.39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

NºACU	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
2270/14	164	6/5/2020	57.764.570,81
1067274/2016	1092	9/9/2020	31.207.093,69
774/15	453	4/6/2020	8.223,05
<b>Total</b>			<b>88.979.887,55</b>

#### **5.2.1.2 Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.**

Durante el ejercicio 2020, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa..

#### **5.2.1.3. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir**

Durante el ejercicio 2020, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

#### **5.2.1.4. Regularización Dominial**

Durante el ejercicio 2020, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

#### **5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2020**

Durante el ejercicio el Organismo informo una inversión en Obras de \$357.122.683,27.-, según lo indicado en planilla 5.7., cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2019	2020
Prog. Fed. Techo Digno	119.206.927,48	19.304.889,00
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	15.824.555,23	0,00
Prog. Fed. Techo Digno (exPromeba)	976.969,78	329.811,20
Plan Nacional de Viv. Paraná 500 viv	147.091.693,46	309.597.601,09
Retenciones	32.543.241,16	27.890.381,98
<b>Total</b>	<b>315.643.387,11</b>	<b>357.122.683,27</b>

La Inversión en Obras del Plan Nacional de Vivienda, del ejercicio 2020 representa, el 22,36% del total de egresos del período, y el 31% del total de la inversión de obra del período, habiendo aumentado el 13,14% respecto del ejercicio 2019, (\$315.643.387,11)

### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, surge que la situación financiera del IAPV al 31/12/2020 es la siguiente:

<b>Saldo inicial al 01-01-20</b>	<b>\$ 1.087.025.704,60</b>
<b>Más Ingresos:</b>	<b>\$ 1.560.565.962,56</b>
Transferencias Automáticas acreditadas	\$ 972.245.513,66
Recupero de Inversiones	\$ 405.515.730,95
Transferencias del Plan Nac. De Vda.	\$ 88.979.887,55
Aporte Provinciales	\$ 80.577.243,43
Devolución Fideicomiso	\$ 12.583.000,00
Otros Ingresos	\$ 664.586,97
<b>Menos Egresos:</b>	<b>\$ 1.597.414.544,99</b>
FONAVI y Obras Provinciales	\$ 795.020.879,86
Inversión en Obras Plan Federal de Viviendas	\$ 357.122.683,27
Fideicomiso Financiero	\$ 26.051.000,00
Gastos de funcionamiento y otros gtos.	\$ 419.219.981,86
<b>Saldo final al 31-12-20</b>	<b>\$ 1.050.177.122,17</b>

El saldo al 31 de diciembre de 2020 equivale aproximadamente a 8 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2019 un-3,39%.

En planilla 5.7. se informan ingresos y egresos por \$ 12.842.250,70.-. que corresponden a transferencias internas entre cuentas, en concepto de devolución de fondos entre las cuentas 612422/5 y 612427/0.

Los saldos bancarios al inicio y al 31 de diciembre de 2020 son los informados por el Organismo detallados en Planilla 5.7.



Cuenta	Banco	\$ Saldo Inicial	\$ Saldo Final
39010153/30	Nación Argentina	83.827.758,59	1.590.913,78
3900078708	Nación Argentina	5.009,68	5.009,68
9196/5	Entre Rios SA	250.136.398,56	260.702.251,56
90122/6	Entre Rios SA	4.426.768,68	15.843.771,22
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43	21,43
39000298/85	Nación Argentina	11.469,53	5.303,71
9209/8	Entre Rios SA	11.883.584,20	16.466.004,33
39000264/46	Nación Argentina	4.805,31	4.714,56
612422/5	Entre Rios SA	687.824.293,51	636.885.983,30
612427/0	Entre Rios SA	37.968.667,02	93.169.060,29
612432/4	Entre Rios SA	3.460.942,86	3.460.942,86
612436/2	Entre Rios SA	2.901.777,82	2.901.777,82
612433/1	Entre Rios SA	2.738.384,97	2.738.384,97
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69	380.982,69
39000388/83	Nación Argentina	5.082,28	5.082,28
39000727/54	Nación Argentina	5.990,50	5.990,50
606582/7	Entre Rios SA	1.275.874,85	13.858.874,85
60229613	Entre Rios SA	167.692,12	2.151.852,34
3900117346	Nación Argentina	200,00	200,00
606729/8	Entre Rios SA		0
<b>Total</b>		<b>1.087.025.704,60</b>	<b>1.050.177.122,17</b>



## 6. Evaluación de las Intervenciones

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CAN T. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico real	% avance físico previsto	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONST
Lic. 09/19	10	Santa Anita, Dpto Uruguay Lat 32°10'36,82"S – Long. 58°47'27.93"W	Programa Primero Entre Ríos "Primero tu Casa"	COPUL	100% (31/03/21)	100%	Terminada con Recep. Provisoria (23/03/21)	Tradic.
Lic. 29/19	10	San José, Dpto. Colón Lat 32°12'01.7"S – Long. 58°13'37.1"W	Programa Primero Entre Ríos "Primero tu Casa"	EDICO	100% (31/08/21)	100%	Terminada con Recep. Definitiva (25/03/21)	Tradic.
Lic. 07/17	16	Caseros, Dpto. Uruguay Lat. 32° 27'43.02"S – Long. 58° 28' 19.12"W	Programa Primero Entre Ríos "Primero tu Casa"	JCB CONST.	51.48 %	46.94 %	En Ejecución	Tradic.
ACU: 2261-15 - L.P. 46/14 S II	50	Concordia	"Techo Digno"	Hugo R. Goñe Const.	V100% - I:100%	V:100% - I:100%	Terminada	Tradic
ACU: 2261-15 - L.P. 47/14 S III	50	Concordia	"Techo Digno"	Hugo R. Goñe Const.	V100% - I:100%	V:100% - I:100%	Terminada	Tradic
ACU: 1870-15 - L.P. 20/15	10	Estancia Grande	"Techo Digno"	Cocco Constr.	V100% - I:100%	V:100% - I:100%	Terminada	Tradic
L.P. 11/18	18	Los Charruas	"Primero Tu Casa"	Cocco Constr.	V100% - I:100%	V:100% - I:100%	Terminada	Tradic
C.P. 05/18	20	La Criolla	"Primero Tu Casa"	Cocco Constr.	V100% - I:100%	V:100% - I:100%	Terminada	Tradic
Lic. Pub. N°38 /19	28	Localidad: Segui, Dpto. Paraná Geolocalización: 31°56'59.2"S 60°08'22.0"W	Programa Primero Entre Ríos Primero tu casa	Verco S. A.	Viv.: 8,82 % (30/06/2021) Infra.: 12,57 % (30/06/2021)	Viv.: 3,57 % Infra.: 5,03 % 30/6/21	En ejecución	Tradic.





Lic. Pub. N°18 /16	20	Localidad: General Racedo, Dpto. Diamante Geolocalización: 31°59'06.3"S 60°24'38.5"W	Programa "Techo Digno"	Bidner Constructora S. R. L.	Viv.: 77,26 % (30/06/2021) Infra.: 81,20 % (30/06/2021)	Viv.: 66,00 % (30/06/2021) Infra.: 76,30 % (30/06/2021)	En ejecución	Tradic
Lic. Pub. N°12 /16	20	Localidad: Hasenkamp - Dpto. Paraná Geolocalización: 31°30'20.37"S 59°49'42.83"O	Programa "Primero Entre Ríos Primero tu casa"	Construcciones Sebastián de Pablo Cesar Girad	Viv.: 98,94 % (30/06/2021) Infra.: 99,75 % (26/02/2021)	Viv.: 98,94 % (30/06/2021) Infra.: 99,75 % (Con Recepción Provisoria Parcial)	En ejecución	Tradic

#### **1.1) OBRA: "SANTA ANITA 10 VIVIENDAS"**

**Programa:** Programa Primero Entre Ríos "Primero tu Casa"

**Licitación Pública N°:** 09/19

**Empresa Contratista:** COPUL

**Ubicación:** Fco. Ramírez y Primero de Mayo.

Lat 32°10'36,82"S – Long. 58°47'27.93"W

**Representante Técnico:** Ing. Adriana MARTINEZ – Matr. 3709

**Responsable de Hig. y Seg.:** Ing. Ricardo GOMEZ – Matr. 4867

**Inspector de Obra:** Arq. Gabriel BOCHATAY – Matr. 11269

**Inicio de la Obra:** 28 de Octubre de 2019

**Monto de obra previsto:** \$ 12.560.258,90

**2) MODIFICACIÓN DE OBRA:** NO

**3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN:** SEMANAL

**4) ADICIONALES DE OBRA:** NO

**5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:**

PLAZO PREVISTO VIVIENDAS: 7 MESES

PLAZO PREVISTO INFRA: 6 MESES

AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS: Sí hasta el 29/05/21 (Res.1194/21)

AMPLIACIÓN PLAZO INFRA: Sí

## 6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:

La obra de infraestructura fue atrasándose hasta tener que unificarse los plazos con las viviendas ya que las obras de completamiento exigen que se terminen las de vivienda, como es el caso de los cercos divisorios de lotes.

## 7) EQUIPAMIENTO CERCANO:

Hospital a 750 m (5 cuadras)

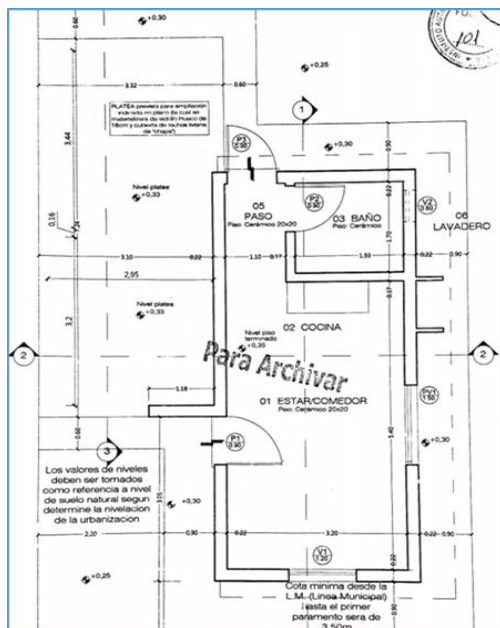
Farmacia: Del Pueblo a 850m

Cajero Automático: Banco Entre Ríos a 500 m

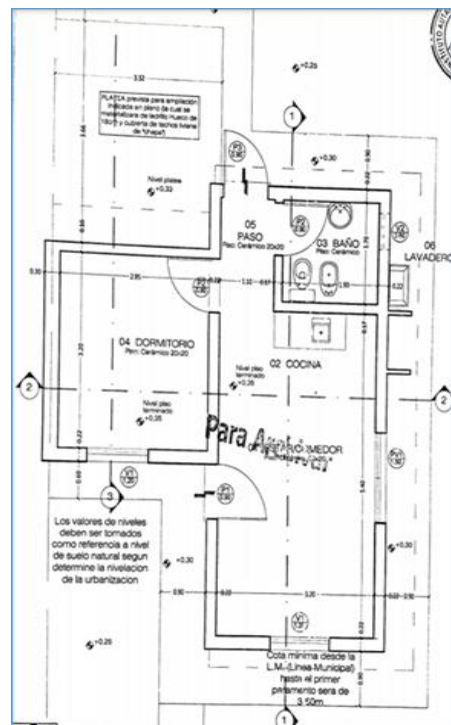
Está en el casco urbano y se trata de una ciudad muy chica con todos los servicios, centros educativos y comercios en cercanía.

## 8) PLANOS DEL PROTOTIPO:

SUPERFICIE APROX. TERRENOS: 220 m2 promedio cada lote



PLANTA PROTOTIPO 28 m2



PLANTA PROTOTIPO 39 m2

## 9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL: 1 (UNA)



## 10) FOTOS



### **1.2) OBRA: “SAN JOSÉ 10 VIVIENDAS”**

**Programa:** Programa Primero Entre Ríos “Primero tu Casa”

**Licitación Pública N°:** 07/16

**Empresa Contratista:** E.D.I.C.O. SRL

**Ubicación:** Moreno entre calles Estrada y Pueyrredón.

Lat 32°12'01.7"S – Long. 58°13'37.1"W

**Representante Técnico:** Ing. Ramiro SALVAÑAL – Matr. 5036

**Responsable de Hig. y seg.:** Ing. Damián Alejandro LLENSA – Matr. 40988

**Inspector de obra:** Arq. Mónica FABRE – Matr. 11758

**Inicio de obra:** 16 de Septiembre de 2019

**Monto obra previsto:** \$ 7.303.475,78



**2) MODIFICACIÓN DE OBRA: NO**

**3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN: SEMANAL**

**4) ADICIONALES DE OBRA: NO**

**5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:**

PLAZO PREVISTO VIVIENDAS: 8 MESES

PLAZO PREVISTO INFRA: 7 MESES

AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS: 3 MESES

AMPLIACIÓN PLAZO INFRA: 3 MESES

**6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:**

La obra de infraestructura tuvo avance importante los dos primeros meses de obra con movimientos de suelo, y luego presentó movimientos significativos en meses específicos, atrasándose hasta tener que unificarse los plazos con las viviendas ya que las obras de completamiento exigen que se terminen las de vivienda, como es el caso de los cercos divisorios de lotes.

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:**

Hospital a 1000 m (12 cuadras)

Farmacias: Bravo a 400m; Marzoratti a 1000m, otras varias dentro de la ciudad.

Cajero Automático: Banco Nación a 500 m

Plaza principal a 1100 m donde se encuentra Bancos, Municipalidad y otros servicios.

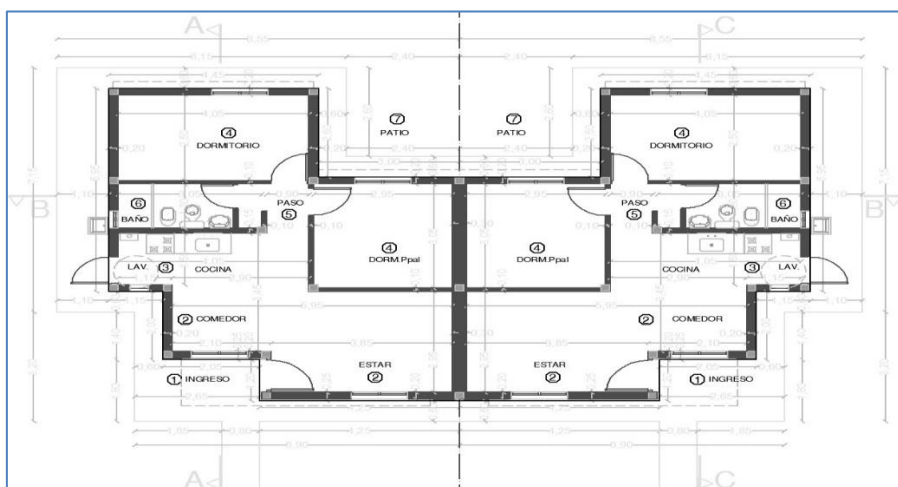
Escuela primaria Nro 83 a 400m; Escuela secundaria Nº 9 a 500m; Escuela 30 y Jardín Materno a 1000 m. Otras escuelas dentro de la ciudad.

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO:**

CANTIDAD: 10 (diez)

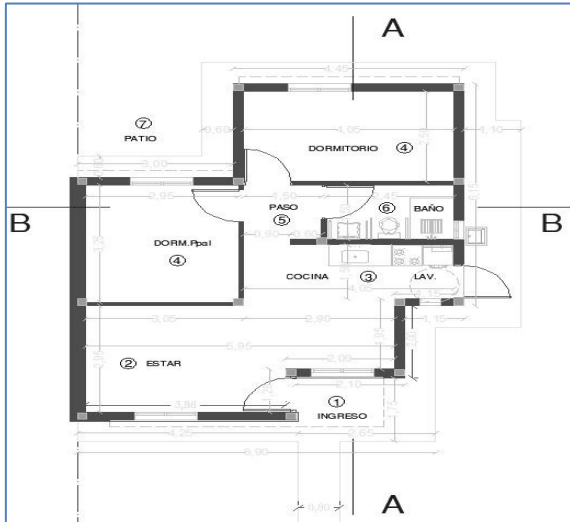
PROTOTIPO: 55.00 m<sup>2</sup> 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TERRENOS: 215 m<sup>2</sup> promedio cada lote





#### PLANTA PROTOTIPO



#### PLANTA PROTOTIPO ESPECIAL

9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL: 1 (UNA)

10) FOTOS:







**1.3) OBRA: “CASEROS 16 VIVIENDAS”**

**Programa:** Programa Primero Entre Ríos “Primero tu Casa”

**Licitación Pública N°:**29/19

**Empresa Contratista:** JCB CONSTRUCCIONES

**Ubicación:** Calle 31 y 002, Caseros.

Lat. 32° 27'43.02" S – Long. 58° 28' 19.12" W

**Representante Técnico:** Ing. Gustavo ENRIQUE – Matr. 5181

**Responsable de Hig. y Seg.:** Ing. Ricardo GOMEZ – Matr. 4867

**Inspector de Obra:** Arq. Gabriel BOCHATAY – Matr. 11269

**Inicio de obra:** 14 de Enero de 2021

**Monto obra previsto:** \$ 25.595.967,33

**2) MODIFICACIÓN DE OBRA:** NO

**3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN:** SEMANAL

**4) ADICIONALES DE OBRA:** NO

**5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:**

PLAZO PREVISTO VIVIENDAS: 8 MESES

PLAZO PREVISTO INFRA: 7 MESES

AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS: Sí hasta el 12/12/21 (Res.1195/21)

AMPLIACIÓN PLAZO INFRA: Sí

**6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:**

La obra de infraestructura a la fecha tiene un atraso respecto de lo previsto, se está terminando la infra eléctrica pero se deberá esperar que se avancen las obras de vivienda para terminar las complementarias.

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:**

Está en el casco urbano y se trata de una ciudad muy chica con todos los servicios, centros educativos, de salud, sucursal bancaria y comercios en cercanía.

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO:**

IDEM OBRA “Santa Anita 10 viviendas”

**9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL:** 1 (UNA) a determinar ubicación.



## 10) FOTOS



### **1.4) OBRA: 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SECTOR II – CONCORDIA**

**Ubicación / Localidad:** Concordia

**Número de convenio o licitación pública:** ACU: 2261-15 Licitación Publica Nº 46/14

**Empresa constructora:** HUGO ROBERTO GOÑE CONSTRUCCIONES

**Plazo de obra:** Vivienda 11 Meses / Infraestructura 10 Meses

**Estado de obra:** Terminada

**Avance físico:** Vivienda 100% / Infraestructura 100%

**Tipo de emplazamiento:** Barrio

**Tipologías de viviendas empleadas:** Viviendas Apareadas

**Breve descripción del sistema constructivo empleado:**

Platea y estructura de Hormigón Armado, Mampostería de Ladrillo Hueco, Cubierta de Chapa de Cinc sobre estructura metálica, Aberturas: Puerta de Chapa doble inyectada y Ventanas Aluminio

**2) MODIFICACION AL PLIEGO:** No se observan cambios.

**3) FRECUENCIA DE INSPECCION Y SUPERVISION DE OBRA:** Semanal

**4) ADICIONALES REGISTRADOS:** S/D

**5) AMPLIACIONES DE PLAZOS:** S/D

**6) AVANCE DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO DE LAS VIVIENDAS:** S/D

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:** El barrio cuenta con equipamiento comunitario en las cercanías

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO**

IDEM OBRA “Santa Jose 10 viviendas”

**9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL:** 3

## 10) FOTOS



### **1.5) OBRA: 10 VIV.- ESTANCIA GRANDE**

**Ubicación / Localidad:** Estancia Grande – Departamento Concordia

**Número de convenio o licitación pública:** ACU: 2261-15 Licitación Publica Nº 20/15

**Empresa constructora:** COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.

**Plazo de obra:** Vivienda 8 Meses / Infraestructura 7 Meses

**Estado de obra:** Terminada

**Avance físico:** Vivienda 100% / Infraestructura 100%

**Tipo de emplazamiento:** Barrio

**Tipologías de viviendas empleadas:** Viviendas Apareadas

#### **Breve descripción del sistema constructivo empleado:**

Platea y estructura de Hormigón Armado, Mampostería de Ladrillo Hueco, Cubierta de Chapa de Cinc sobre estructura metálica,

Aberturas: Puerta de Chapa doble inyectada y Ventanas Aluminio

**2) MODIFICACION DE LO EJECUTADO EN RELACION AL PLIEGO:** No se observan cambios.

**3) FRECUENCIA DE INSPECCION Y SUPERVISION DE OBRA:** Semanal

**4) ADICIONALES REGISTRADOS:** S/D

**5) AMPLIACIONES DE PLAZO:** S/D

**6) AVANCE DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A LAS VIVIENDAS:** S/D

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:** SI

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO:** Idem anteriores





9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL: 1 (una)

10) FOTOS



**1.6) OBRA: "SEGUI 28 VIV."**

**Programa:** Programa "Primero Entre Ríos Primero tu Casa"

**Licitación Pública N°:**38/19

**Empresa Contratista:** VERCO S. A.

**Ubicación:** Calle Pública 5, Calle Pública 26 entre Calle Pública 16 y Almirante Brown  
31°56'59.2"S 60°08'22.0"W

**Representante Técnico:** Ing. ANTIVERO Hugo – Matr. 3499

**Responsable de Hig. y Seg.** Ing. GRASSO Omar Javier – Matr. 41031

**Inspector de obra:** Arq. OLEARO Damián – Matr. 11929

**Inicio de la obra:** 04 de Junio 2021

**Monto obra previsto:** \$ 47.243.255,26 - Obras de Viviendas

\$ 3.019.227.41 - Obras de Infraestructura

2) MODIFICACIÓN DE OBRA: NO

3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN: UNA VEZ POR SEMANA (Sujeto a disponibilidad de vehículo)

4) ADICIONALES DE OBRA: NO

5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:

**PLAZO PREVISTO VIVIENDAS:** 11 MESES

**PLAZO PREVISTO INFRA:** 10 MESES

**AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS:** NO

**AMPLIACIÓN PLAZO INFRA:** NO



**6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:**

Dado que la obra solo lleva una certificación, a la fecha las obras de infraestructura están trabajando a la par con las de vivienda acorde al plan de trabajo.

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:**

Hospital a 2100 m

Farmacia: Del Pueblo a 2000 m

Cajero Automático: Banco Entre Ríos a 1900 m

El predio de la obra se encuentra en el acceso de la ciudad ingresando por RN18 hacia RP35. Se trata de una ciudad muy chica con todos los servicios, centros educativos y comercios en cercanía.

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO:**

**SUPERFICIE APROX. TERRENOS:** 250 m2 promedio cada lote

**CANTIDAD:** 28 (diez)

**PROTOTIPO:** 28.00 m2 MODULO BASICO (CANTIDAD 5)

39.00 m2 MODULO 1 DORMITORIO (CANTIDAD 11)

51.00 m2 MODULO 2 DORMITORIO (CANTIDAD 12 DE LAS CUALES 2 SON ADAPTADAS A SITUACION ESPECIAL)

**9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL: 2**

**1.7) OBRA: “ESTACIÓN RACEDO 20 VIVIENDAS”**

**Programa:** Programa “Techo Digno”

**Licitación Pública N°:** 18/16

**Empresa contratista:** BIDNER Constructora S.R.L.

**Ubicación:** Calles Belgrano, Av. Basavilbaso, Av. Juarez Celman  
Lat 31°59'06.2"S – Long. 60°24'39.1"W

**Representante Técnico:** Ing. BIDNER Fernando – Matr. 4799

**Responsable de Hig. y Seg.:** Ing. WELSCHEN Emiliano – Matr. 49221

**Inspector de Obra:** Arq. OLEARO Damián – Matr. 11929 .  
M.M.O. TABORDA Alfredo.

**Inicio de la Obra:** 20 de Enero de 2020

**Monto Obra previsto:** \$ 13.841.303,58 Obras de Vivienda  
\$ 4.440.968,01 Obras de Infraestructura

**2) MODIFICACIÓN DE OBRA: NO**

**3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN: UNA VEZ POR SEMANA (Sujeto a disponibilidad de vehículo)**

**4) ADICIONALES DE OBRA: NO**

**5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:**

**PLAZO PREVISTO VIVIENDAS:** 9 MESES

**PLAZO PREVISTO INFRA:** 8 MESES

**AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS:** Sí hasta el 15/09/21 (Res.1202/21)



**AMPLIACIÓN PLAZO INFRA:** Sí hasta el 14/09/21 (Res.1201/21)

**6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:**

La obra de infraestructura se encuentra en ejecución y no comprometen el avance de las obras de vivienda, restando la terminación y mejorado de la trama vial, algunos tramos de vereda y terminación cerco perimetral.

**7) EQUIPAMIENTO CERCANO:**

Centro de Salud Evita 500m

Farmacia: No dispone, la más cercana se encuentra en la localidad de Crespo a 13km.

Cajero Automático: Banco Entre Ríos a 350m

La obra se sitúa dentro del casco urbano en una localidad pequeña con todos los servicios, centros educativos y Comercios en cercanía.

**8) PLANOS DEL PROTOTIPO:** Ídem anteriores

**SUPERFICIE APROX. TERRENOS:** 215 m2 promedio cada lote

**1.8) OBRA: "HASENKAMP 20 VIVIENDAS"**

**Programa:** Programa "Primero Entre Ríos Primero tu Casa" - Prototipo Techo Digno

**Licitación Pública N°:** 12/16

**Empresa Contratista:** CONSTRUCCIONES SEBASTIÁN DE PABLO CESAR GIRARD

**Ubicación:** Mz. N° 98, entre Calles E. Acosta, República de Eslovenia, R. Favalaro y Calle Pública

**LATITUD** 31°30'20.37"S / **LONGITUD** 59°49'42.83"O

**Representante Técnico:** Arq. Juan Stettler – Matr. N° 11070

**Responsable de Hig. y Seg.:** Ing. MEIER Gerardo Omar – Matr. CIEER N° 1124

**Inspector de Obra:** Ing. Yamina Nader – Matr. CPICER N° 5231

**Inicio de obra:** 06 de Agosto 2019

**Monto de obra previsto:** \$ 13.607.308,74 - Obras de Viviendas

\$ 2.604.842,56 - Obras de Infraestructura

**2) MODIFICACIÓN DE OBRA:** NO

**3) FRECUENCIA DE INSPECCIÓN:** UNA VEZ EN LA SEMANA (sujeto a disponibilidad vehicular)

**4) ADICIONALES DE OBRA:** NO

**5) AMPLIACIÓN DE PLAZO:**

**PLAZO PREVISTO VIVIENDAS:** 9 MESES

**PLAZO PREVISTO INFRA:** 8 MESES

**AMPLIACIÓN DE PLAZO VIVIENDAS:** última Resolución N° 1370/21 hasta 30/09/2021

**AMPLIACIÓN PLAZO INFRA:** última Resolución N° 1371/21 hasta 30/09/2021



#### **6) AVANCE DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTO A VIVIENDA:**

Las obras de infraestructura (red de agua, red cloacal, red de distribución eléctrica, alumbrado público, trama vial) se encuentran completamente ejecutadas, restando restaurar algunos sectores de trama vial que por el paso del tiempo se ha desmejorado y culminar el ítem “Movimiento de tierra de lotes” relacionado a obras complementarias donde queda pendiente la nivelación de algunos lotes y espacios comunes. Se estima culminar las obras en conjunto para agosto / septiembre próximo.

#### **7) EQUIPAMIENTO CERCANO:**

Hospital a 1300 m

Registro Civil: a 850 m

Cajero Automático: Banco Entre Ríos a 1100 m

Escuela Primaria / secundaria: a 1000 m

Edificio Municipal: a 900 m

Comisaría: a 1100 m

El predio de la obra se encuentra dentro del ejido de la ciudad, emplazado hacia el norte en zonas de extensión y crecimiento de la comuna. Su ingreso se puede realizar desde dos accesos a través R.P.N° 32 la cual atraviesa la ciudad. La mencionada ruta empalma hacia el oeste con R.N. N° 12 y hacia el sur con R.P.N° 127. Se trata de una ciudad pequeña de aproximadamente 5000 habitantes con todos los servicios, centros educativos, comercios, etc. en alrededores.

#### **8) PLANOS DEL PROTOTIPO:**

SUPERFICIE APROX. TERRENOS: 220 m2 promedio cada lote

CANTIDAD: 20 (veinte)

PROTOTIPO: VIVIENDA COMÚN 55.00 m2 (CANTIDAD 18)

PROTOTIPO: VIVIENDA SITUACION ESPECIAL 56.50 m2 (CANTIDAD 2)

#### **9) CANTIDAD DE VIVIENDA ESPECIAL: 2 (dos)**

## **7 CONCLUSIONES**

- Durante el año 2020, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Bisogni, Marcelo Fabian fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.
- Al 31/12/20, el IAPV cuenta con una planta total de personal integrada por 309 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.
- Durante el 2020, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigente en el anterior ejercicio: Primero Entre Ríos Primero tu Casa
- Dentro de los Programas Federales, se continúa con obras en construcción del Programa Federal Techo Digno; Prog. Fed. Mejor vivir (municipios), Prog. Fed. Emerg. Habitacional, Promeba, Prog. Fed. Const. Viv. y con el Plan Nacional de Viviendas.
- Con relación a la producción total de unidades (FONAVI + Federales) que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2020, se ha dado inicio a 153 viviendas; se han finalizado 414 viviendas mientras cuenta con 1156 viviendas en construcción y 959 soluciones habitacionales.
- Con respecto a los equipamientos, el Instituto no ha ejecutado ninguna Obra durante este periodo.
- Durante el ejercicio 2020, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado.
- La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2020 fue de 52.277 familias.
- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2020, el 7.6% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado.



- Durante el ejercicio auditado no se entregaron viviendas correspondientes a operatorias FONAVI y/o Federales.
- En el año 2020 o se entregaron viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 26%, lo cual constituye un aumento del 3% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2020, el 76% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración corresponden un 30% a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021; el presente informe se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de Entre Ríos, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 1.560.565.962,56.-.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$1.053.655.055,76, habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior (\$854.215.445,22) el 23,35%. El total acreditado representa el 62,30% del total de ingresos del I.A.P.V.
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$ 93.824.830,40.-, que incluye aporte provincial de \$ 80.577.243,43.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado durante el ejercicio 2020 ascendió a \$ 405.515.730,95.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$336.211.315,41.) del 20,61%.
- Las Transferencias realizadas por Nación al IAPV, durante el ejercicio 2020 en concepto de Plan Nacional de Vivienda fueron de \$88.979.887,55.-
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 1.597.414.544,99.-.



- Los fondos invertidos en obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.152.143.563,13.-, correspondiendo a obras FONAVI y Obras Pciales. \$795.020.879,86.-, (69,00%) y \$ 357.122.683,27.-, (31,00%) a inversión de Obras del Plan Nacional de Viviendas. El monto total representa el 72,13% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 45,98% respecto del ejercicio 2019, (\$789.238.626,29-).
- Otros egresos fueron de \$ 445.270.981,86.-.
- El saldo al 31 de diciembre de 2020 equivale aproximadamente a 8 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2019 un -3,39%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.  
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “... entrará en vigencia a partir del año 2020”.

## ANEXO PLANILLAS



DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I. yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/201 9 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 0009/2020 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		DR. Lambarri, Daniel Adrian	Resolución 0003/2020 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 0005/2020 I.A.P.V
Gerencia Técnica		Ing. Valente, Américo Daniel	Resolución 0004/2020 I.A.P.V.

SANCHEZ, HECTOR RICARDO – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.

ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P- 0007/2020 I.A.P.V.

LOVATTO, YAMILA ESTHER ELOISA – SECRETARIA PRIVADA DE PRESIDENCIA – Res.P-0008/2020 I.A.P.V.

RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. P-0010/2020

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. P-0122/2020

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Programa Primero tu Casa - Primero Entre Ríos

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Hoja N°....

Planilla N° 2.

Año 2020

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
<b>PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA</b> Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V. N° 1891 del día 21/07/17	I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA Modulos: monoambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2	<b>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</b>				

Fuente:

Ing. STIVAN LLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°...

Año 2020

Planilla N° 2.P.F.

#### JURISDICCION: ENTRE RIOS

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Origen de los Fondos	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
						Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
<b>PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION</b> Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversión Pública y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FO.NA.VI Y MUNICIPALES		FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.				
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO</b> Resolución de la Secretaría de Obras Públicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios Nº 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO				
<b>PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT</b> Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda Nº 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMVYM	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO				

Fuente:

Ing. SIVIAN SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gefencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2020									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Planilla N° 1.	
Sede									
Gerencia Técnica	43	3	1	47	36	11			
Gerencia Contable	33	2	2	37	17	20			
Gerencia Comercial	33	2	0	35	23	12			
Secretaría del Directorio	43	1	1	45	24	18	3		
Presidencia	6	4	4	14	7	7			
Asuntos Legales	8	3	1	12	10	2			
<b>TOTALES</b>	166	15	9	190	117	70	3		
Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- IAPV									







[illegible]



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2020

Planilla N° 1.3.

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	<b>PROGRAMA PRIMERO TU CASA</b>			<b>PRECIO OFICIAL</b>				
L.P.								
01/20	FELICIANO 24 VIV	24		\$ 51.998.179,18	\$ 6.239.541,50		28/10/20	
03/20	GUALEGUAYCHU 15 VIV	15		\$ 32.239.537,88	\$ 3.868.744,55		28/10/20	
04/20	PIEDRAS BLANCAS 10 VIV	10		\$ 21.519.121,39	\$ 2.582.294,57		29/10/20	
05/20	LA PAZ 26 VIV	26		\$ 75.307.883,80	\$ 9.036.946,03		20/04/21	
06/20	VIALE 10 VIV AMET	10		\$ 20.756.495,62	\$ 2.490.779,47		29/10/20	
07/20	LARROQUE 16 VIV 2DA F	16		\$ 35.596.664,37	\$ 4.271.599,72		21/10/20	
08/20	COLONIA AVIGDOR 6 VIV	6		\$ 17.576.223,76	\$ 2.109.146,85		20/04/21	
09/20	GUALEGUAYCHU 22 VIV	22		\$ 61.858.725,56	\$ 7.423.047,07		20/04/21	
12/20	FEDERAL 25 VIV FESTRAM-MAIPER	25		\$ 62.348.878,67	\$ 7.481.865,44		21/04/21	
		154	0	\$ 379.199.710,01	\$ 45.503.965,20			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
 Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
 Jefe Área Programación  
 Financiera y Control Operativo  
 Gerencia Técnica  
 I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.1

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: RES SVC OPERATORIA:  
NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD


Año 2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		Viviendas del Proyect.	
				IND.	COL.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	DES/VO	En Const.	Term. Acum.		
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					COSTO	COSTO
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8 13	8 13	8 13		JTA DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48 181.545,00	8 13	45,00 45,00	8.944,44 13.965,00			feb-94 nov-97	81,79% 65,73%	100,00% 100,00%	8 13	
TOTALES		21	21	21				21		0							21

PARALIZADAS

PARALIZADAS

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operador de Programas FONAVI

Operatoria: Primeros 10 Casas - Primera Etapa Río

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

2020

Nº Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT. CANT. SUP.	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20	AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/20
			Cant. Prov.	Termin. Asun.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Asun.				16.4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.		REAL	PREV.
1	URUGUAY	TERMINACIÓN VILLA MANTE	10	10					2.445.078,22	1	51	3	28	50,80%	50,81%
2	LA PAZ	ALCARAZ 2 SUR 10	10	10					17.081.144,32	1	51	3	28	64,49%	64,49%
3	PARANA	SEGUNDO 10	10	10					12.404.985,86	1	51	3	28	95,64%	95,64%
4	PARANA	TABOSSI 4	4	4					4.413.788,05	1	51	3	28	64,11%	64,11%
5	DIAMANTE	VALLE MARIA 4	4	4					9.294.551,95	1	51	3	28	86,12%	86,12%
6	PARANA	HASENKAMP 10	10	10					11.842.216,15	1	51	3	28	20,17%	20,17%
7	FELICIANO	FELICIANO 16 2DA E	16	16					18.866.213,33	1	51	3	28	2,35%	2,35%
8	PARANA	SANTA LUISA 8	8	8					10.994.907,03	1	51	3	28	57,90%	57,90%
9	CONCORDIA	LA CRIOLLA 20	20	20					28.397.244,48	2	51	3	28	99,53%	99,53%
10	PARANA	EL PINCO 1 Terminación	5	5					8.953.379,40	1	51	3	28	28,78%	28,78%
11	FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20	20	20					29.534.800,93	2	51	3	28	14,93%	14,93%
12	CONCORDIA	NUOVA ESCOCIA 12	12	12					19.890.290,08	2	51	3	28	16,92%	16,92%
13	COLON	UBAJAY 10	10	10					14.140.320,68	1	51	3	28	58,93%	58,93%
14	FEDERACION	CHAJARI 12	12	12					25.925.646,13	1	51	3	28	99,11%	99,11%
15	LA PAZ	BOYRIL 5	5	5					8.083.813,47	1	51	3	28	20,92%	20,92%
16	LA PAZ	SANTA ELENA 16	16	16					32.486.263,44	1	51	3	28	18,91%	18,91%
17	PARANA	LA PICADA 16	16	16					14.266.912,88	1	51	3	28	25,33%	25,33%
18	PARANA	CRESPO 22	22	22					43.517.048,83	2	51	3	28	92,99%	92,99%
19	FEDERAL	FEDERAL 16 2DA ETAPA	16	16					35.528.668,10	1	51	3	28	40,88%	40,88%
20	VILLAGUAY	VILLAGUAY 40	40	40					80.414.860,56	4	51	3	28	97,08%	97,08%
21	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 24	24	24					52.486.639,04	2	51	3	28	77,28%	77,28%
22	GUALEGUAY	ENRIQUE CARBO 10	10	10					17.626.325,76	1	51	3	28	47,44%	47,44%
23	NOGOYA	NOGOYA 12	12	12					27.448.927,23	1	51	3	28	58,63%	58,63%
24	LA PAZ	LA PAZ 20	20	20					45.919.929,56	2	51	3	28	15,18%	15,18%
25	PARANA	GENERAL CAMPOS 10	10	10					20.310.319,03	1	56,5	9	55	31,41%	31,41%
26	GUALEGUAY	HASENKAMP 20	20	20					39.818.807,95	1	56,5	19	55	68,20%	68,20%
27	PARANA	URDINARRAIN 15	15	15					33.971.460,86	1	56,5	14	55	90,09%	90,09%
28	LA PAZ	YESO OESTE 9	9	9					19.277.369,08	1	56,5	8	55	80,38%	80,38%
29	GUALEGUAY	HERNANDEZ 20	20	20					45.712.206,01	1	56,5	9	55	90,78%	90,78%
30	PARANA	LA PICADA 10	10	10					21.717.118,97	1	56,5	9	55	26,20%	26,20%
31	NOGOYA	GENERAL GALARZA 22	22	22					44.917.253,46	1	56,5	21	55	95,33%	95,33%
32	GUALEGUAY	VILLA DEL ROSARIO 8	8	8					18.468.509,91	1	56,5	7	55	56,00%	56,00%
33	COLON	UBAJAY 14	14	14					32.328.712,27	1	56,5	13	55	78,00%	78,00%
34	DIAMANTE	ESTACION GENERAL RACEDO	20	20					43.193.123,62	1	56,5	19	55	50,09%	50,09%
35	GUALEGUAY	GILBERT 10	10	10					21.268.446,68	1	56,5	9	55	89,06%	89,06%
36	GUALEGUAY	SANTA ANITA 10	10	10					20.691.866,19	1	51	3	28	98,98%	98,98%
37	URUGUAY	COLONIA LOS CEIBOS 10	10	10					22.706.221,60	1	51	3	28	99,67%	99,67%
38	PARANA	COLONIA CRESPO 10	10	10					11.579.758,05	1	31	4	28	99,67%	99,67%
39	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 21	21	21					24.163.062,56	2	51	8	28	96,62%	96,62%
SUBTOTAL:			535		535						151	262			
TOTALES:			535		535						151	262	74		

Fuente:

Ing. STIVAN MELLER SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Primero tu Casa - Primero Entre Rios Operatoria II y III (créditos individuales)

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2020

Planilla N° J.CRED

DESIGNACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (e)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
VELAZQUEZ, JUAN PABLO y OTERO, TAMARA MICHAELA	ISLAS DEL BICUY	IBICUY	1					1																		
BOSCH, NATALIA ANDREA y PRONESTI, VICENTE ALFREDO ANTONIO	COLON	COLON																								
HOLMEDO, PAOLA SOLEDAD	NOGOYA	NOGOYA																								
PELLEGRINI, HECTOR FABIAN y LEGUIZAMON, ANDREA VANINA	PARANA	MARIA GRANDE																								
BOAGLIO, CARLOS LUIJAN y SEGURA WEBER, ARIANA MAGALI	NOGOYA	NOGOYA																								
SERVIN, MARIA GABRIELA y DIAZ, LEONARDO MARTIN	DIAMANTE	DIAMANTE																								
TESORO, MARTIN HORACIO y TERRANOVA, MARIA LUCIANA	PARANA	PARANA																								
PERDOMO, ANDREA VANEIA y VERGARA, HECTOR OSVALDO	CONCORDIA	CONCORDIA																								
PUCHETA, IVANA SOLEDAD y ZALAZAR, MIGUEL EDUARDO	LA PAZ	SANTA ELENA																								
MIÑO, CELIA CRISTINA y MEDRANO, ARIEL OSCAR	PARANA	VILLA FONTANA																								
RUEDA, MARIA GABRIELA y FLORES, LUCIANO JESUS HIPOLITO	PARANA	ORO VERDE																								
FERNANDEZ, ERIC EMMANUEL ENEDIN y TORRILLA, ANDREA JORGELINA	COLON	COLON	1					1																		
ZALAZAR, LUCIANO GABRIEL y VERA, LUCIANA DESIREE	VICTORIA	VICTORIA	1					1																		
INAVARRET, BRAULIO ESTEBAN y GARCIA, LIA MARINA	NOGOYA	NOGOYA																								
RECALDE, JUAN IGNACIO y GIORDANO, SONIA MELINA	PARANA	SAN BENITO																								
SPOTURNO, EMMANUEL y GRAF, MELINA PAOLA	PARANA	CRESCO																								
SOUTHIER, ANIBAL GABRIEL y GASTIASORO, SILVINA PAOLA	PARANA	SAN BENITO																								
ZANDONA, LUCIA BELEN y ADAMO, DANTE MAURICIO	FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO																								
ACOSTA, DANIEL EDGARDO y GODOY, ANDREA BEATRIZ LILIANA	PARANA	URDINARRAIN																								
HIRALDO, GUADALUPE MARIA VICTORIA y PERALTA, VICTOR RAMÓN	PARANA	HERNANDARIAS																								
MARTINEZ, JUSTO EZEQUIEL y LOPEZ, IRMA INES	PARANA	URDINARRAIN																								
MASETTO DANIELA BEATRIZ y PIZZO LUCIANO JAVIER	FEDERACION	CHAJARI	1					1																		
WERTHEIMER, GUILLERMO y FRANCESCHINI, EVELINA	PARANA	PARANA																								
MACHADO, CARLOS WALTER y DENONI, ADRIANA INES	GUALEGUAY	GUALEGUAY																								
FERIS, HERNAN GONZALO y FOCHEZZAITO, MELINA JOHANA	CONCORDIA	CONCORDIA	1					1																		
FRANCHI, VALERIA CAROLINA	GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU																								
PERERA CARLOS ROBERTO y LESCANO ELIDA ANA	GUALEGUAYCHU	LARROQUE																								
CAÑETE, LUCIO RUBEN y ESCOBAR, NORA SOLEDAD	VICTORIA	VICTORIA	1					1																		
MELGAREJO, JOSE FERNANDO y SOULACI, MARIA FLORENCIA	PARANA	PARANA																								
TONINA PAOLA SOLEDAD y LAMASON JUAN IGNACIO	FEDERACION	CHAJARI																								
GONZALEZ, ANA MARIA y HILT, MARIANO AMILCAR	GUALEGUAY	GUALEGUAY																								
MULLER, MARIA ANGELICA y EMERI, WALTER GERMAN	PARANA	HASENKAMP																								
GHIRARDI GISELA ELIZABETH	URUGUAY	C. DEL URUGUAY	1					1																		
RIOLFO, FLORENCIA MARIA ISABEL y IZAGUIRRE, LAUREANO EZEQUIEL	GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU																								
TORRES, HUGO ANDRES MAXIMILIANO y RODRIGUEZ, ADRIANA HAYDEE	DIAMANTE	DIAMANTE																								
CABALLERO, JESICA TATIANA y PEREZ, MAURO DANILO	FEDERAL	SAUCE DE LUNA																								

Ing. STIVAN LUCIO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Cazadora Tania...



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Planilla N° 3.V.T.

RES IAPV/704/2008

JURISDICCION: ENTRE RIOS


2020

CASA PROPIA MODULO 1 - MODULO BASICO PROGRESIVO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %			
				IND	COL	CONTRACTUAL FINAL	1.6.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		COSTO	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		COSTO		
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.											
LAPAZ	ALCARAZ TERMINACION	(1)	MUNICIPALIDAD DE ALCARAZ	6		573385,06									92.564,18	36,84	mar-01	dic-11	12	128	966,67%
TOTALES		14		6	0		0						6								

(1) Por resolución N° 662/10 se dan de baja las 14 viviendas que eran originalmente y se terminan solamente las 6 que habían iniciado

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVENELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operadora: PRIMERO ENTRE RIOS - PRIMERO TU CASA

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2020

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)							
			PROY	TERM				Medio Barrio		1 Dormitorio		2 Dorm.				Vivienda adaptada		CONTRAC.	REAL				
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.						
1	CONCORDIA	LOS CHARRUAS 18	18	18		COCO CONSTR	\$ 22.853.024,42	4	28	\$ 3.449.512,42	7	39	\$ 8.498.186,76	5	51	\$ 7.853.809,82	2	51	\$ 3.141.520,33	21/9/2018	31/7/2020	9	68
2	PARANA	ANTONIO TOMAS	10	10		MEDVESCIG RAM	\$ 10.552.955,62	2	28	\$ 1.430.489,78	4	39	\$ 3.952.257,23	3	51	\$ 3.881.254,21	1	51	\$ 1.293.751,40	31/07/2018	22/9/2020	7	23
3	ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 14	14	14		EL SUPER DE LA S	\$ 19.062.572,27	3	28	\$ 2.737.907,81	5	39	\$ 6.352.857,42	1	51	\$ 8.311.505,86	1	51	\$ 1.692.301,17	13/12/2018	8/6/2020	7	19
4	GUATEQUAYCHU	ESTACION FAUSTO	4	4		ERICKA GOMEZ-D	\$ 6.680.776,37	2	28	\$ 2.894.829,76	1	39	\$ 2.894.829,76	1	51	\$ 1.892.773,30	20/8/2019	20/1/2020	4	6			
5	CONCORDIA	ESTACION GRANDE	10	10		COCO CONSTR	\$ 11.583.987,83	2	28	\$ 1.539.382,98	4	39	\$ 4.345.994,44	3	51	\$ 4.260.457,06	1	51	\$ 1.892.773,30	20/8/2019	20/1/2020	4	6
6	ISLAS DEL IBICUY	CEBAS 10	10	10		GETTE JOSE ANI	\$ 13.570.221,74	2	28	\$ 1.826.760,62	4	39	\$ 5.098.833,15	3	51	\$ 4.990.970,98	1	51	\$ 1.663.656,99	7/2/2019	16/1/2020	7	19
7	FEDERAL	FEDERAL 16	16	16		CIMBRA CONSTR	\$ 25.148.795,59	4	28	\$ 4.320.038,51	6	39	\$ 9.025.794,74	5	51	\$ 9.833.801,96	1	51	\$ 1.967.168,39	4/6/2019	27/7/2020	8	13
8	NOGOTIA	HERNANDEZ 12	12	12		VERCO S.A.	\$ 21.596.818,80	2	28	\$ 2.790.161,76	5	39	\$ 8.322.884,72	4	51	\$ 8.707.017,86	1	51	\$ 2.176.754,46	10/9/2019	21/8/2020	7	11
9	FEDERACION	CINIA SANTA MARIA	5	5		CHEZZI EDUARDO	\$ 8.802.896,83	2	28	\$ 3.800.277,41	2	39	\$ 2.972.406,72	2	51	\$ 3.886.593,41	1	51	\$ 1.943.498,70	10/2/2020	16/12/2020	5	10
10	GUATEQUAYCHU	LARROQUE 15	15	15		C.O.P.U.L.	\$ 28.230.632,21	3	28	\$ 3.800.277,41	6	39	\$ 10.586.497,08	5	51	\$ 11.336.536,43	1	51	\$ 2.307.311,29	25/10/2019	23/9/2020	8	11
11	PARANA	SAN JOSE 10	7	7		MC CONSTRUCC	\$ 15.916.651,48	1	28	\$ 1.495.524,30	3	39	\$ 6.249.155,11	2	51	\$ 5.447.581,38	1	51	\$ 2.723.990,69	3/2/2020	22/12/2020	5	10
12	URUGUAY	ANTONIO TOMAS 2	10	10		EDICO S.R.L.	\$ 21.010.075,10	2	28	\$ 2.828.279,34	4	39	\$ 7.878.778,16	3	51	\$ 7.222.263,20	1	51	\$ 2.723.754,40	16/9/2019	31/8/2020	11	11
13	CONCORDIA	ARROYO BURGOS	5	5		ERNESTO RICAR	\$ 10.531.854,40							4	55	\$ 8.379.775,65	1	56,5	\$ 2.152.078,75	13/9/2019	13/7/2020	10	10
14	GUATEQUAYCHU	GUATEQUAYCHU 2	38	38		ERNESTO RICAR	\$ 78.503.704,87							36	55	\$ 74.322.090,61	2	56,5	\$ 4.241.614,26	6/8/2019	30/11/2020	12	15
15	SAN SALVADOR	ALDEA SAN ANTONIO	40	40		SITINER CONSTR	\$ 88.613.455,28	2	28	\$ 3.076.080,63	4	39	\$ 8.569.081,75	3	51	\$ 8.404.201,72	1	56,5	\$ 4.124.861,62	6/8/2019	29/11/2020	12	15
16	DIAMANTE	ESTACION GENERAL	10	10		ECO INGENIERIA	\$ 14.164.468,96	2	28	\$ 1.906.755,44	4	39	\$ 5.311.675,86	3	51	\$ 5.209.328,23	1	51	\$ 2.801.430,57	8/11/2019	27/11/2020	8	12
17	VILLAGUAY	VILLAGUAY 7	7	7		V.E.R.C.O DE S.A.	\$ 17.649.579,62	1	28	\$ 1.094.572,38	3	39	\$ 4.573.749,72	2	51	\$ 3.992.371,55	1	51	\$ 1.992.371,55	17/6/2019	10/3/2020	7	10
18	PARANA	MARIA GRANDE 12	12	12		INGENIERO OUA	\$ 14.133.111,30	2	28	\$ 1.564.138,80	5	39	\$ 5.446.544,75	4	51	\$ 5.077.291,20	1	51	\$ 1.424.483,55	16/10/2018	21/2/2020	5	6
TOTALES			253	253			68	32			131		22									7	16

Fuente:

Fuente:

Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

2020

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	ACUM. AL 31/12/20 PREV.
PARANA	PARANA 500 VIV	CABALLI S.A. - SZCZECHE S.A. - U.T.E.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 302.738.558,70	8/5/2019	30,75	30,26	30,54	30,26
SUBTOTAL				1	0						
TOTAL				1	0						

Fuente:

Ing. STIVANILLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

#### PRIMERO TU CASA - PRIMERO ENTRE RIOS INFRAESTRUCTURA Y NEXO

#### JURISDICCION: ENTRE RIOS

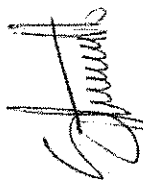
Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A131/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. A131/12/20	
		EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
URUGUAY	TERMINACION VILLA MANTERO 10	1		106.182,49	14/10/2020	40,00%	40,00%	49,00%	40,00%
LA PAZ	ALCARAZ 2º SUR 10	1		1.331.556,23	13/9/2018	79,76%	100,00%	79,43%	100,00%
PARANA	SEGUI 10	1		1.398.633,61	2/11/2018	99,18%	100,00%	99,26%	100,00%
PARANA	TABOSSI 4	1		531.967,13	30/11/2018	15,36%	100,00%	23,86%	100,00%
PARANA	HASENKAMP 10	1		1.601.818,75	26/11/2018	63,75%	63,75%	61,34%	63,75%
FELICIANO	FELICIANO 16 acta de paralización03/06/19	1	1	1.680.272,53	25/3/2019	7,20%	100,00%	21,12%	100,00%
PARANA	SANTA LUISA 8	1		1.212.601,03	5/6/2019	43,84%	100,00%	49,48%	100,00%
CONCORDIA	LA CRIOLLA 20	1		3.433.265,47	20/3/2019	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PARANA	EL PINGO 5 TERMINACION	1		731.226,11	12/8/2019	2,31%	100,00%	16,97%	100,00%
DIAMANTE	VALLE MARIA 4	1		1.088.197,49	8/5/2020	88,52%	73,30%	90,24%	73,30%
FEDERAL	LOS CONQUISTADORES 20	1		3.273.775,05	20/9/2019	34,06%	100,00%	40,34%	100,00%
CONCORDIA	NUEVA ESCOCIA 12	1		2.236.270,37	1/7/2019	16,44%	100,00%	25,52%	100,00%
COLON	UBAJAY 10	1		1.808.527,94	11/3/2019	53,28%	100,00%	55,37%	100,00%
FEDERAL	CHAJARI 12	1		2.912.679,01	15/12/2020	0,00%	0,40%	15,00%	0,40%
LA PAZ	BOVRIL 5	1		895.838,77	20/8/2019	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LA PAZ	SANTA ELENA 16	1		3.931.673,73	15/5/2020	12,25%	12,25%	19,37%	12,25%
PARANA	LA PICADA 10	1		1.650.022,64	26/2/2020	0,00%	100,00%	15,00%	100,00%
PARANA	CRESPO 22	1		5.057.826,22	6/11/2019	20,81%	20,81%	28,73%	20,81%
VILLAGUAY	VILLAGUAY 40	1		9.142.205,33	6/11/2019	92,28%	98,23%	93,04%	98,23%
FEDERAL	FEDERAL 16 2DA Etapa	1		3.607.787,99	4/5/2020	70,00%	70,00%	74,50%	70,00%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 24	1		5.124.961,05	9/12/2019	38,85%	80,93%	43,37%	80,93%
GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 10	1		2.323.337,72	2/3/2020	50,41%	50,41%	54,79%	50,41%
NOGOYA	NOGOYA 12	1		3.230.341,62	13/3/2020	58,74%	57,68%	64,92%	57,68%
LA PAZ	LA PAZ 20	1		4.806.995,07	29/3/2020	33,25%	33,25%	43,26%	33,25%

Jefe Área Programación  
 Financiera y Control Operativo  
 Gerencia Técnica  
 1.4.2021

SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10		1	7.123.497,45	24/10/2019	60,34%	100,00%	61,82%	100,00%
PARANA	HASENKAMP 20	1		6.629.147,96	6/8/2019	90,13%	95,10%	90,00%	95,10%
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 15	1		9.146.642,21	9/10/2019	99,70%	84,83%	99,74%	84,83%
LA PAZ	YESO OESTE 9	1		2.559.331,15	4/5/2020	85,79%	71,40%	87,35%	71,40%
NOGOYA	HERNANDEZ 20	1		8.268.429,74	15/11/2019	82,05%	80,80%	83,18%	80,80%
PARANA	LA PICADA 10	1		4.588.138,84	26/2/2020	48,46%	48,46%	56,19%	48,46%
GUALEGUAY	GENERAL GALARZA 22	1		12.181.395,27	19/11/2019	35,42%	35,42%	37,72%	35,42%
FEDERAL	VILLA DEL ROSARIO 8	1		6.005.586,22	18/7/2019	89,77%	100,00%	89,02%	100,00%
COLON	UBAJAY 14	1		7.217.208,75	4/2/2020	67,08%	98,10%	69,10%	98,10%
DIAMANTE	ESTACION GENERAL RACEDO 20	1		13.222.794,97	20/1/2020	64,92%	64,92%	70,56%	64,92%
	SUBTOTAL	32	2						
	TOTAL	34							

Fuente:



ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI

PROGRAMA: PRIMERO TU CASA - PRIMERO ENTRE RÍOS  
JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

2020

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONCORDIA	LOS CHARRUAS 18	COCO CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	2.742.257,32	21/9/2018	31/7/2020	8	22	175,00%
PARANA	ANTONIO TOMAS 10	MEDVESCIG RAMIRO GASTON	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.390.502,61	3/10/2018	22/9/2020	6	24	300,00%
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 14	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	2.177.975,91	13/12/2018	24/1/2020	7	14	100,00%
GUALEGUAYCHU	ESTACION FAUSTINO P	ERIKA GOMEZ-DAMIAN CHINELLATO	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	747.631,28	20/8/2019	14/1/2020	4	6	50,00%
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	COCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.416.832,19	21/9/2018	30/3/2020	6	18	200,00%
ISLAS DEL IBICUY	CEIBAS 10	GETTE JOSE ANTONIO	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.629.854,27	7/3/2019	16/1/2020	6	11	83,33%
FEDERAL	FEDERAL 16	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	3.200.187,74	4/6/2019	27/7/2020	7	13	85,71%
NOGOYA	HERNANDEZ 12	VERCO S.A	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	2.469.811,04	10/9/2019	31/8/2020	6	12	100,00%
FEDERACION	ONIA SANTA MARIA Y I	CHEZZI EDUARDO MARCELO	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.095.483,81	10/2/2020	30/10/2020	4	9	125,00%
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 15	C.O.P.U.L	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	3.372.274,28	23/10/2019	25/9/2020	7	12	71,43%
PARANA	ANTONIO TOMAS 7	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.745.666,99	3/2/2020	22/12/2020	4	11	175,00%
COLON	SAN JOSE 10	EDICO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	9.020.536,43	16/9/2019	31/7/2020	10	11	10,00%
PARANA	ARROYO BURGOS 5	EDICO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	3.534.950,47	13/9/2019	30/11/2020	9	11	22,22%
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 38	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	27.525.153,43	6/8/2019	30/11/2020	11	15	36,36%
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 40	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	22.384.761,09	6/8/2019	25/11/2020	11	15	36,36%
GUALEGUAYCHU	GILBERT 10	JOB CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	6.541.544,42	16/8/2019	4/9/2020	10	15	50,00%
URUGUAY	SANTA ANITA 10	C.O.P.U.L	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	2.268.704,70	28/10/2019	30/9/2020	6	12	100,00%
GUALEGUAYCHU	COLONIA LOS CEIBOS 10	JCB CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	5.722.151,23	7/10/2019	30/9/2020	10	12	20,00%
DIAMANTE	ALDEA SAN ANTONIO 10	SITTNER CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	5.461.883,84	8/11/2019	27/11/2020	7	13	85,71%
VILLAGUAY	GENERAL RACEDO 10	ECO INGENIERIA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.690.862,21	17/5/2019	10/3/2020	6	10	66,67%
VILLAGUAY	VILLAGUAY 7	VERCO DE S.A	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.298.193,74	7/8/2019	31/1/2020	4	6	50,00%
PARANA	MARIA GRANDE 12	INGENIERO QUARANTA SA	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	1.639.796,16	28/6/2019	13/1/2019	6	5	-16,67%
TOTAL				22						

Fuente:

ing. SIVIA NEULASANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

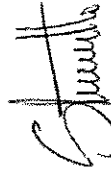
JURISDICCION: ENTRE RIOS

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			2 DORM		3 DORM						CONTRACI	REAL
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1 L.P. 13/15	COLON	COLON 36 viv.	38	38	ARIDOS ENTRE RIOS	\$ 78.572.392,32	2	56,5	\$ 1.628.179,75	34	55	#####	sep-15	ago-20	10	50	
2 L.P. 01/15	FEDERACION	FEDERACION 19 viv.	19	19	COCO CONSTRUCCIONES S.R.	\$ 14.905.388,48	1	50,5	\$ 804.734,30	18	55	#####	may-16	jul-20	8	50	

Fuente:

  
 Sr. STIVANELLO SANTIAGO  
 Jefe Área Programación  
 Financiera y Control Operativo  
 Gerencia Técnica  
 I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Año 2020


OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS  
PLURIANUAL RECONVERTIDO

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV. PROYECT	EMPRESA	CANT POR		MONTO CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
				COL.	IND.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS				CONT.	REAL		
								CANT	SUP.	CANT	SUP.						
URUGUAY	BASAVILBASO	50		50	L & C CONSTRUCCION	10.411.060,34	3	45	21.266,3198	47	44,00	207.938,05	ene-11	10	51	410,00%	
DIAMANTE	GRAL RAMIREZ	50		50	TAXSA CONSTRUCTO	9.301.024,76	3	45	207.901,9303	47	44,00	201.281,89	ene-11	10	63	530,00%	
DIAMANTE	GRAL RAMIREZ TERMINADA				RODOLFO ALBERTO C	5.282.959,94							abr-16				
TOTALES		100		100			6			94							

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.			Cant. SUP.	ADAPT. SUP.	CANT. SUP.	1 to 4	5	6	7	8	9	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	1869/13	PARANA	LAS GARZAS 12	12		1				KOLKER CONSTRUCCIONES	\$ 8.275.133,35	1	57			11	55,00				1/10/2015		99%	100%	99%	100%
2	1869/15	TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5		1				VOLKER	\$ 3.556.761,18	1	57			4	55,00				27/10/2015		83%	100%	62%	100%
3	1869/15	NOGOYA	ARANGUREN 6	6		1				M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 4.577.130,42	1	57			5	55,00				3/10/2015		96%	100%	93%	100%
SUBTOTAL:				23		5	0					3			0	20										
TOTALES:																										

Fuente:

STANLEY SANTIAGO  
Jefe Area Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución


JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.V.E.  
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"  
OPERATORIA: CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Manejamientos en Efectivo				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		MEJORAMIENTOS				
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DISEÑO	En Cost.	Tem. Acum.
3° ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA PARANA	VILLA DOMINGUEZ	25				25		MUNICIPALIDAD	742.268,37			29690,73	abr-11	43,50%	100,00%	56,50%	25				
	COLONIA AYU	50				50		MUNICIPALIDAD	1.508.697,72			30173,95	may-11	74,63%	100,00%	25,37%	50				
	VIALE	37				37		MUNICIPALIDAD	3.511.393,07			94902,52	jul-13	100,00%	100,00%	0,00%	37				
	SAN SALVADOR II	45				45		MUNICIPALIDAD	3.898.519,00			86653,76	nov-14	100,00%	100,00%	0,00%	45				
4° ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74			31035,53	may-11	98,76%	100,00%	1,24%	50				
5° ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76			46919,58	ago-11	82,12%	100,00%	17,88%	10				
7° ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY	BASAVILVASO II	47				47		MUNICIPALIDAD	2.542.592,06			54097,7	feb-12	95,50%	100,00%	0,50%	47				
	IBICUY	40				40		MUNICIPALIDAD	2.245.497,95			56137,45	ene-12	99,67%	100,00%	0,33%	40				
	LARROQUE II	25				25		MUNICIPALIDAD	1.332.559,87			52902,39	feb-12	99,97%	100,00%	0,03%	25				
	CHAJARI II	28				28		MUNICIPALIDAD	2.985.045,36			106608,8	ago-13	64,50%	100,00%	35,50%	28				
FEDERACION	CONCORDIA	49				49		MUNICIPALIDAD	4.499.517,29			91826,89	oct-13	70,40%	100,00%	29,60%	49				
CONCORDIA	GUALEGUAY II	50				50		MUNICIPALIDAD	4.713.510,62			94770,21	ago-13	84,96%	100,00%	15,04%	50				
GUALEGUAY	HASENKAMPH	27				27		MUNICIPALIDAD	2.176.482,90			80610,48	jul-13	95,07%	100,00%	4,93%	27				
PARANA	SAN BENITO	19				19		MUNICIPALIDAD	1.855.886,30			97678,23	jul-13	95,91%	100,00%	4,09%	19				
PARANA	SAN JAIME DE LA FRONTERA	22				22		MUNICIPALIDAD	2.300.264,64			104557,5	ago-13	40,53%	100,00%	59,47%	22				
FEDERACION	VICTORIA	25				25		MUNICIPALIDAD	2.478.054,89			99120,2	jul-13	79,48%	100,00%	20,52%	25				
VICTORIA	VILLA PARANACITO	13				13		MUNICIPALIDAD	1.213.061,18			93312,4	oct-13	59,70%	100,00%	40,30%	13				
ISLAS DEL IBICUY	PUERTO YERUA II	20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00			73218,45	ago-13	23,86%	100,00%	76,15%	20				
CONCORDIA	DIAMANTE	10				10		MUNICIPALIDAD	797.582,00			79758,3	dic-14	31,13%	100,00%	68,87%	10				
PARANA	BOVRIL II	49				49		MUNICIPALIDAD	4.175.584,00			85316	nov-14	59,46%	100,00%	40,56%	49				
LA PAZ	LUCAS GONZALEZ	20				20		MUNICIPALIDAD	1.594.780,00			79739	nov-14	69,92%	100,00%	30,08%	20				
NOGOYA	VILLA DEL ROSARIO	15				15		MUNICIPALIDAD	1.043.918,00			69594,53	nov-14	74,84%	100,00%	25,16%	15				
FEDERACION																					
1298	BASAVILBASO III	26				26		MUNICIPALIDAD	5.585.114,14			214812,1	jul-15	32,16%	100,00%	67,84%	26				
	MANSILLA	40				40		MUNICIPALIDAD	7.132.443,67			178311,1	may-15	88,49%	100,00%	11,51%	40				
	TALA	18				18		MUNICIPALIDAD	4.029.956,06			22386,4	abr-15	62,53%	100,00%	37,47%	18				
	VILLA ELISA II	13				13		MUNICIPALIDAD	2.249.807,93			173062,1	may-15	48,79%	100,00%	51,21%	13				
CONCORDIA	URBAY II	14				14		MUNICIPALIDAD	2.576.603,73			184003,1	may-15	96,79%	100,00%	3,21%	14				
CONCORDIA	CHERRITO II	10				10		MUNICIPALIDAD	1.911.800,73			191180,1	abr-15	75,38%	100,00%	24,62%	10				
PARANA	CRESPO	18				18		MUNICIPALIDAD	3.226.324,33			179204,2	abr-15	51,98%	100,00%	48,02%	18				
PARANA	LA PAZ II	49				49		MUNICIPALIDAD	10.937.026,40			272304,6	ago-15	69,03%	100,00%	30,97%	49				
LA PAZ	LIBERTADOR SAN MARTIN	7				7		MUNICIPALIDAD	1.245.864,13			177973	ago-15	19,45%	100,00%	80,55%	7				
DIAMANTE	FELICIANO III	25				25		MUNICIPALIDAD	5.785.454,49			231418,2	may-15	32,95%	100,00%	67,05%	25				
FELICIANO	GENERAL CAMPOS III	44				44		MUNICIPALIDAD	5.986.736,75			150662,2	mar-15	98,57%	100,00%	1,49%	44				
URUGUAY																					
		940	0	0	0	940	0			0								940			

Observación: No se informa la ejecución porcentaje de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. Stivenello Santiago  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS


Año 2020

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA			AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto	
								1.6.1. DORMITORIOS		2. DORMITORIOS		3. DORMITORIOS		INICIO REAL	DESVIO	En Cost.	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Cost.	Tem. Acum.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
CONCORDIA	CONCORDIA II 200. 2° et 12v	12			12	MUNICIPALIDAD	450.000,00			43.18	35.000,00			dic-06			93.33%	100.00%	6.67%	12	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200. 3° et 4v	4			4	MUNICIPALIDAD	148.000,00			43.18	35.000,00			sep-07			80.00%	100.00%	20.00%	4	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200. 4° et 4v	4			4	MUNICIPALIDAD	280.000,00			43.18	70.000,00			jun-11			100.00%	100.00%	0.00%	4	
		20	0	0	20	0		0		0		0								20	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Area Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E


OPERATORIA:  
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA  
PI OBRAS PRO.ME.BA.

AÑO 2020

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %			Viviendas del Proceso	
							1.6.4 DORMITORIOS		2. DORMITORIOS		3. DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Coord.	Termin. Acum.
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
TECHO DIGNO VILLAGUAY	LAS ROSAS	19	19	19	MUNICIPALIDAD	9.779.285,23			19	55,00	514.699,22				70,10%	100,00%	20,90%	19
TOTALES		19							19									19

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Area Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS


Año 2020

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto		
					2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Termin. Acum.	
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
1º y 2º ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD.	334.375,78 86.211,34	10	44,13			42.038,71		ago-05 mar-10	100,00%	100,00%	0,00%	10		
						44,13											
6º ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACITO VILLA PARANACITO Term.	49	CIA.ME.CO.S.A. MUNICIPALIDAD	4.746.642,11 27.200.932,61	49	44,13			96.870,25		oct-08 nov-13	97,08% 84,06%	100,00% 100,00%	2,92% 15,94%	49		
		49			44,13			555.121,07									
		59	0						0						59	0	

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas Federales

Operatividad: Plan Nacional de Viviendas

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

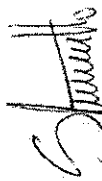
2020

Plantilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			CANT. PERS.	CANT. VIV.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. PERS.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.				VIV. ADAPT.	13.4	DORM.	2	DORM.	3	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	PARANA	PARANA 500 VIV	500		1			CABALLI S.A. - SZCZECI S.A. - UTE	\$ 1.337.137.552,51				500			10/7/2019	32,41%	30,88%	34,55%
SUBTOTAL:																			
TOTALES:			500		1								500						

Léase 500 viviendas

Fuente:

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe de Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2020


OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,  
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Planilla Nº 3.1.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto	
					2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.
					CANT.	SUP.									
1º y 2º ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ	1	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	48.805,18											
	VILLA DOMINGUEZ Prosecc.			46.977,89											
6º ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACITO 49 viv.	1	CIA.ME.CO. S.A. MUNICIPALIDAD	3.384.213,00											
	VILLA PARANACITO 49 viv. Term.			2.017.980,85											
		3						0							0

La financiación de las Obras de la 1ª y 2ª ETAPAS del Programa Federal de Construcción de Viviendas se complementa con este Subprograma  
Por ello el Ultimo Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Obras de Infraestructura y Complementarias

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales  
PROGRAMA TECHO DIGNO


2020

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla N° 3.I.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
PARANA	LAS GARZAS 12	1869/15	KOLKER CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 2.155.098,44	dic-15	98,92%	100,00%	98,70%	100,00%
TALA	GOBERNADOR SOL	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 2.651.828,26	may-16	69,21%	100,00%	59,34%	100,00%
NOGOYA	ARANGUREN 6	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 1.371.585,71	dic-16	90,00%	100,00%	89,70%	100,00%
SUBTOTAL					3	0						
TOTAL					3	3						

Fuente:

  
Ing. STIVANELLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
I.A.P.V.

Ing. STEFANILLO SANTIAGO  
Jefe Área Programación  
Financiera y Control Operativo  
Gerencia Técnica  
S.A.P.V.

PARANA, 22 de JUNIO DE 2021.-

AL MINISTERIO DE DESARROLLO

TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

LIC. MERCEDES MUR

PRESENTE

Se remite adjunto a la presente Planillas correspondientes a la Auditoría período 2020:

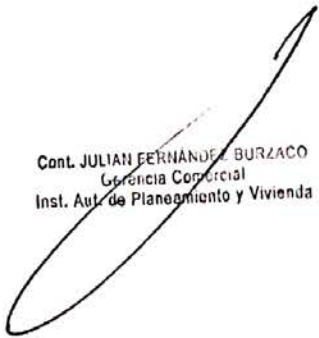
- Planilla 4.4.1 Recupero por cuota y amortización, OPERATORIAS FONAVI Y PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION.
- Planilla 4.4.2 Facturación por cuota y amortización, OPERATORIAS FONAVI Y PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION.
- Planilla 4.4.3. Situación de facturación de viviendas, Soluciones Habitacionales
- Planilla 4.4.4 Motivos de No emisión de Facturas con Crédito Vigente.
- Planilla 4.5.a Adjudicación y Escrituración de Unidades
- Planilla 4.5.b Adjudicación y Escrituración de Unidades
- Planilla 4,1 Demanda de Grupos Familiares por Tramos de Ingreso.
- Palilla 4,1.1 Demanda de Grupos Familiares con integrantes con discapacidad por Tramos de Ingreso.0

**ACLARACION:**

No se adjuntan las siguientes planillas, dado que en el período no se entregaron unidades en el Marco de los Programas Federales.

- Planilla 4.2 Cantidad de Viviendas entregadas.
- Planilla 4.2.1 Cantidad de Viviendas entregadas a familias con discapacidad fonavi .
- Planilla 4.2.1.1. Cantidad de Viviendas entregadas a familias con discapacidad plan federal
- Planilla 4.3 Precio de Venta y cuota de Amortización

Atentamente.-



Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 30.189.155,66					\$ 30.189.155,66
Febrero	\$ 29.336.134,90					\$ 29.336.134,90
Marzo	\$ 28.205.675,67					\$ 28.205.675,67
Abril	\$ 26.388.644,44					\$ 26.388.644,44
Mayo	\$ 3.859.051,85					\$ 3.859.051,85
Junio	\$ 29.468.677,57					\$ 29.468.677,57
Julio	\$ 28.845.464,14					\$ 28.845.464,14
Agosto	\$ 32.812.519,74					\$ 32.812.519,74
Setiembre	\$ 27.885.877,17					\$ 27.885.877,17
Octubre	\$ 30.782.467,28					\$ 30.782.467,28
Noviembre	\$ 30.233.010,77					\$ 30.233.010,77
Diciembre	\$ 33.549.644,16					\$ 33.549.644,16
TOTALES	\$ 331.556.323,35					\$ 331.556.323,35

Gerencia Comercial

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4.291.217,64					\$ 4.291.217,64
Febrero	\$ 4.012.186,75					\$ 4.012.186,75
Marzo	\$ 4.097.789,48					\$ 4.097.789,48
Abril	\$ 3.562.487,12					\$ 3.562.487,12
Mayo	\$ 816.147,80					\$ 816.147,80
Junio	\$ 4.207.755,77					\$ 4.207.755,77
Julio	\$ 4.242.177,08					\$ 4.242.177,08
Agosto	\$ 4.847.972,25					\$ 4.847.972,25
Setiembre	\$ 3.857.416,47					\$ 3.857.416,47
Octubre	\$ 5.137.901,75					\$ 5.137.901,75
Noviembre	\$ 4.789.894,93					\$ 4.789.894,93
Diciembre	\$ 5.367.540,85					\$ 5.367.540,85
TOTALES	\$ 49.230.487,89					\$ 49.230.487,89

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERRER DEZ BURZAGO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARÍA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2020**

**JURISDICCION: ENTRE RIOS**

**Planilla N° 4.4.2 FONAVI**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	40.719.376,66					40.719.376,66
Febrero	40.555.532,45					40.555.532,45
Marzo	39.818.634,09					39.818.634,09
Abril	40.898.587,58					40.898.587,58
Mayo	1.484.411,47					1.484.411,47
Junio	39.850.607,78					39.850.607,78
Julio	40.728.767,90					40.728.767,90
Agosto	40.638.485,96					40.638.485,96
Setiembre	41.224.183,32					41.224.183,32
Octubre	40.580.915,74					40.580.915,74
Noviembre	42.527.302,41					42.527.302,41
Diciembre	44.364.887,36					44.364.887,36
<b>TOTALES</b>	<b>453.391.692,72</b>					<b>453.391.692,72</b>

**Gerencia Comercial**

Cent. Auditoria y Evaluación  
Gerencia Comercial  
Inst. As. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**JURISDICCION: ENTRE RIOS**

**Ejercicio 2020**

**Planilla N° 4.4.2. P.F.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5.118.465,78					5.118.465,78
Febrero	5.145.151,53					5.145.151,53
Marzo	5.218.887,91					5.218.887,91
Abril	5.127.925,97					5.127.925,97
Mayo	134.915,76					134.915,76
Junio	5.159.619,29					5.159.619,29
Julio	5.282.430,02					5.282.430,02
Agosto	5.638.218,88					5.638.218,88
Setiembre	5.481.814,35					5.481.814,35
Octubre	5.536.573,50					5.536.573,50
Noviembre	6.511.111,59					6.511.111,59
Diciembre	6.158.076,55					6.158.076,55
<b>TOTALES</b>	<b>60.513.191,13</b>					<b>60.513.191,13</b>

Gerencia Comercial

Cont. JULIO CESAR GARCIA  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: ENTRE RIOS

Año 2020

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

Planilla N° 4.4.3

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
38833	37340	1493	32120
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

Gerencia Comercial

**Nota**

- \* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.
- \*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc
- \*\*\* Canceladas: acumulado histórico

Cont. JULIANA FERRAZ BULFANO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2020

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)*	1493	
Total	1493	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	
Canceladas	32120 hist. + 2020 (**)

\* Otros

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	182
Subsidiadas	21
Suspensión por trámites varios	1290
	1493

AÑO 2019

** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario	71
** Canceladas	1843
	1914

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION: Entre Ríos

AÑO 2020

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde    
hasta

Total

= (dato adjudicadas a dic 2019 + adjudicadas a 2020)

Total

1.b. Solamente durante 2019

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.'19)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

39,111

Total

2.b. Unidades escrituradas duran 2020

585

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 201

18

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	10475	28636	39111 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3538	8250	11.788
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	220	450	670
3.d. TOTAL	14233	37336	51569 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas <sup>(1)</sup> : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2020

JURISDICCIÓN: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Esc. MARIA A. GASPARI  
Jefa Area Escrituraciones y Bolelos  
I.A.P.V. - Entre Rios

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Gerente Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2020

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$10.428,74	2303	11727	14030	26,84 %
\$10.428,75 a \$20.857,49	2873	8946	11819	22,61 %
\$20.857,50 a \$41.714,99	4146	12480	16626	31,80 %
\$41.715,00 a \$62.572,49	1690	4875	6565	12,56 %
\$62.572,50 a \$83.429,99	584	1583	2167	4,15 %
\$83.430 a \$104.287,49	225	551	776	1,48 %
\$104.287,50 y más	104	190	294	0,56 %
<b>Total</b>	<b>11925</b>	<b>40352</b>	<b>52277</b>	<b>100,00 %</b>

Fuente: Área Tecnología de la Información – Área Social.

Cont. JULIAN PERNÁNDEZ BURZACO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,  
acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$10.428,74	218	895	1113	28,10 %
\$10.428,75 a \$20.857,49	242	826	1068	26,96 %
\$20.857,50 a \$41.714,99	269	831	1100	27,77 %
\$41.715,00 a \$62.572,49	127	335	462	11,66 %
\$62.572,50 a \$83.429,99	49	94	143	3,61 %
\$83.430 a \$104.287,49	20	45	65	1,64 %
\$104.287,50 y más	2	8	10	0,25 %
<b>Total</b>	<b>927</b>	<b>3034</b>	<b>3961</b>	<b>100,00 %</b>

Fuente: Área Tecnología de la Información- Área Social.

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO  
Gerencia Comercial  
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												1.097.025.704,60
Enero	81.798.916,81	43.087.801,96	124.876.718,77	0,00	31.919,64	124.908.638,41	83.164.558,28	69.756,50	36.285.411,24	119.519.726,02	5.388.912,38	1.092.414.616,98
Febrero	36.564.306,88	24.069.047,91	61.433.354,79	0,00	69,42	61.433.424,21	70.612.132,38	81.662,90	32.379.196,26	103.072.991,54	-41.639.567,33	1.050.775.049,65
Marzo	75.297.139,56	42.173.966,33	117.471.105,89	0,00	2.443.091,24	119.914.197,13	93.223.951,60	72.055,50	46.615.756,66	139.911.763,76	-19.997.566,63	1.030.777.483,02
Abril	63.998.617,93	23.811.888,84	87.810.506,77	0,00	384.479,44	88.194.986,21	108.704.516,34	72.539,50	15.252.504,52	124.029.560,36	-35.834.574,15	994.942.908,87
Mayo	75.434.381,27	12.558.606,56	87.992.987,83	57.764.570,81	3.685.000,00	149.442.558,64	64.028.688,38	42.029,35	37.915.856,05	101.986.573,78	47.455.984,86	1.042.398.893,73
Junio	69.359.343,11	33.227.145,54	102.586.488,65	8.223,05	451.996,80	103.046.708,50	103.259.373,81	79.351,80	37.914.822,05	141.253.547,66	-38.206.839,16	1.004.192.054,57
Julio	101.676.407,79	36.160.260,91	137.836.668,70	0,00	261.302,75	138.097.971,45	72.314.975,51	79.363,90	46.362.877,90	118.757.217,31	19.340.754,14	1.023.532.808,71
Agosto	100.081.483,56	37.723.810,78	137.805.294,34	0,00	28.628,14	137.833.922,48	99.161.460,80	78.087,35	32.486.793,62	131.726.341,77	6.107.580,71	1.029.640.389,42
Septiembre	75.033.561,64	39.623.751,82	114.657.313,46	31.207.093,69	3.419.356,98	149.283.764,13	98.488.002,23	80.344,00	37.160.494,20	135.728.840,43	13.554.923,71	1.043.195.313,13
Octubre	117.655.262,22	35.427.381,51	153.082.643,73	0,00	28.363.173,36	181.445.817,09	100.114.366,70	80.616,25	37.221.680,69	137.416.663,64	44.029.153,44	1.087.224.466,57
Noviembre	102.630.018,89	35.893.784,41	138.523.803,30	0,00	40.638.819,96	179.162.623,26	156.378.418,16	79.720,85	34.275.209,04	190.733.348,05	-11.570.724,79	1.075.653.741,79
Diciembre	72.726.074,00	40.958.284,39	113.684.358,38	0,00	14.116.992,67	127.801.351,05	102.693.118,94	80.053,60	50.504.798,13	153.277.970,67	-25.476.619,61	1.050.177.122,17
TOTAL	972.245.513,66	405.515.730,95	1.377.761.244,61	88.979.887,55	93.824.830,40	1.560.565.962,56	1.152.143.563,13	895.581,50	444.375.400,36	1.597.414.544,99		

C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER  
Jefe Dpto. Impositivo  
I/C Gcia. Contable  
I.A.P.V.

Sr. MARCELO FABIAN BISIGNI  
PRESIDENTE  
INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

Planilla Nº 5.3.

MES	1	2	3	4	5	6	TOTAL
Enero	42.252.932,18	815.622,62	0,00	0,00	0,00	0,00	43.068.554,80
Febrero	24.069.179,16	799.868,75	0,00	0,00	0,00	0,00	24.869.047,91
Marzo	41.449.724,33	724.242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.173.966,33
Abril	23.212.972,94	598.915,90	0,00	0,00	0,00	0,00	23.811.888,84
Mayo	12.092.086,41	466.520,15	0,00	0,00	0,00	0,00	12.558.606,56
Junio	32.547.563,00	679.582,54	0,00	0,00	0,00	0,00	33.227.145,54
Julio	35.309.839,08	850.421,83	0,00	0,00	0,00	0,00	36.160.260,91
Agosto	36.586.068,57	1.137.742,21	0,00	0,00	0,00	0,00	37.723.810,78
Septiembre	38.859.141,47	764.610,95	0,00	0,00	0,00	0,00	39.623.752,42
Octubre	34.301.777,10	1.125.604,41	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.381,51
Noviembre	34.766.836,01	1.126.948,40	0,00	0,00	0,00	0,00	35.893.784,41
Diciembre	39.571.997,53	1.386.286,85	0,00	0,00	0,00	0,00	40.958.284,38
TOTALES	395.020.117,78	9.948.792,56	0,00	0,00	0,00	0,00	405.496.483,79

C.P. PADILA ANDREA HASENAUER  
Jefe Dpto. Impositivo  
AVC Gcia. Contable  
I.A.P.V.

~~SR. MARCELO FABIAN BISOGNOL  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA~~



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla Nº 5.2.

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegues y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fiduciario 4	Retenciones realizadas a Proveedores 5	Otros Ingresos 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero		85.648,35	0,00	0,00	0,00	-53.728,71	31.919,64
Febrero		0,00	0,00	0,00	0,00	69,42	69,42
Marzo		124.870,04	0,00	2.316.000,00	0,00	2.221,20	2.443.091,24
Abril		0,00	0,00	384.000,00	0,00	479,44	384.479,44
Mayo		0,00	0,00	3.685.000,00	0,00	0,00	3.685.000,00
Junio		0,00	0,00	450.000,00	0,00	1.996,80	451.996,80
Julio		0,00	0,00	219.000,00	0,00	42.302,75	261.302,75
Agosto		0,00	0,00	0,00	0,00	28.628,14	28.628,14
Setiembre		225.189,18	0,00	3.190.000,00	0,00	4.167,80	3.419.356,98
Octubre		188.187,22	28.174.986,14	0,00	0,00	0,00	28.363.173,36
Noviembre		0,00	39.687.314,39	939.000,00	0,00	12.505,57	40.638.819,96
Diciembre		-124.870,04	12.714.942,90	1.400.000,00	0,00	126.919,81	14.116.992,67
TOTALES	0,00	499.024,75	80.577.243,43	12.583.000,00	0,00	165.562,22	93.824.830,40

- \* \$ 80.577.243,43 son fondos provinciales por el nuevo PROGRAMA PRIMERO TU CASA.
- \* Otros ingresos este compuestos por ingresos varios y por el CONVENIO IAPV - CLUB RAMSAR JUNIORS
- \* Devolución de fondos no utilizados por el Fiduciario \$ 12.583.000,00.

C.P. FLORENCIA ANDREA HASENAUER  
Jefe Dpto. Impositivo  
A/C Gcia. Contable  
I.A.P.V.

~~SR. MARCELO FABIAN BISIGNI~~  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Planilla Nº 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

MES	Costos de Amortización 1	Costos de Amortización Prorrateo 2	Costos de Ahorro Previo 3	CANCELACIONES 4	MOROSIDADES 5	Otros 6	TOTAL RECUPERO 7
Enero	42.252.932,18	834.869,78	0,00	0,00	0,00	0,00	43.087.801,96
Febrero	24.069.179,16	799.868,75	0,00	0,00	0,00	0,00	24.869.047,91
Marzo	41.449.724,33	724.242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.173.966,33
Abril	23.212.972,94	596.915,90	0,00	0,00	0,00	0,00	23.811.888,84
Mayo	12.092.086,41	466.520,15	0,00	0,00	0,00	0,00	12.558.606,56
Junio	32.547.563,00	679.592,54	0,00	0,00	0,00	0,00	33.227.145,54
Julio	35.309.839,08	850.421,83	0,00	0,00	0,00	0,00	36.160.260,91
Agosto	36.586.068,57	1.137.742,21	0,00	0,00	0,00	0,00	37.723.810,78
Setiembre	38.859.141,47	764.610,35	0,00	0,00	0,00	0,00	39.623.751,82
Octubre	34.301.777,10	1.125.604,41	0,00	0,00	0,00	0,00	35.427.381,51
Noviembre	34.766.836,01	1.126.948,40	0,00	0,00	0,00	0,00	35.893.784,41
Diciembre	39.571.597,53	1.386.296,85	0,00	0,00	0,00	0,00	40.958.294,38
TOTALES	395.020.117,78	9.948.792,56	0,00	0,00	0,00	0,00	405.515.730,95

  
C.P. PRÁXEDES ANDREAHÄSENAUER  
Jefe Dpto. Inquisitivo  
AFC Geia. Co.able  
I.A.P.V.



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

EJERCICIO 2020



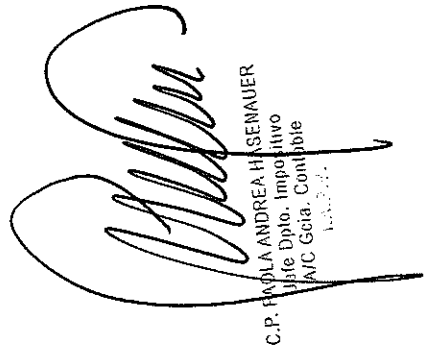
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

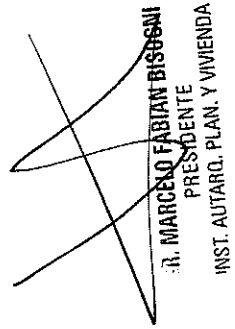
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Planilla Nº 5.2. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

MES	TECHO DIGNO	PRONHIB	Construcción de Viviendas	Mejor Vivir	Willas y As. Precarios	Techo Digno PRONHIBA	Mejor Vivir PRONHIBA	PLURIANUAL	Total Ingresos Prog. Federales
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	57.764.570,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.764.570,81
Junio	8.223,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.223,05
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	31.207.093,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.207.093,69
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	88.979.887,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.979.887,55

  
C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER  
Jefe Dpto. Impulsivo  
M/C Gcia. Contable  
Luz 2.02.

  
R. MARCELO FABIAN BISOGNANI  
PRESIDENTE  
INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA

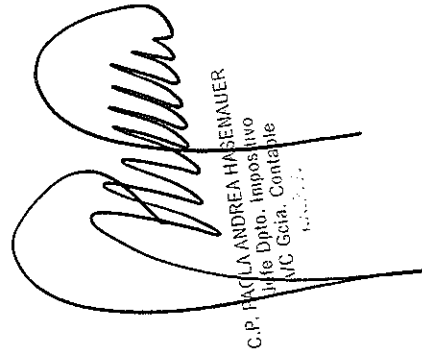
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

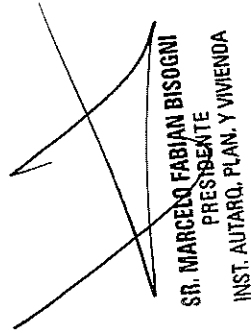
5. Fondos FONAVI, PROPIOS y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición

Planilla Nº 5.5.

JURISDICCION: INST. AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Vivienda e Infraestructura	Obras Provinciales	PRIMERO TU CASA	Creditos Individuales PRIMERO TU CASA	Otros	RETENCIONES	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	49.018.506,75	3.644.337,46	183.230,59	4.476.769,77	57.322.844,57
Febrero	0,00	0,00	44.527.164,22	4.154.548,27	0,00	4.123.992,55	52.805.705,04
Marzo	0,00	0,00	62.692.678,49	6.201.128,19	0,00	5.836.227,42	74.730.034,10
Abril	0,00	0,00	77.999.877,11	0,00	46.154,18	6.611.543,33	84.657.574,62
Mayo	0,00	0,00	29.100.314,45	5.076.933,23	0,00	2.895.270,27	37.072.517,95
Junio	0,00	0,00	54.860.638,80	6.347.871,81	0,00	5.185.179,99	66.393.690,60
Julio	0,00	0,00	58.248.959,57	7.226.725,12	0,00	5.546.666,74	71.022.351,43
Agosto	0,00	0,00	70.719.131,38	0,00	0,00	5.990.856,85	76.709.988,23
Septiembre	0,00	0,00	28.199.683,12	6.677.312,99	0,00	2.954.548,32	37.831.544,43
Octubre	0,00	0,00	83.697.666,07	5.847.573,00	0,00	7.585.680,12	97.130.919,19
Noviembre	0,00	0,00	66.077.179,99	7.508.674,03	0,00	6.233.706,62	79.819.560,64
Diciembre	0,00	0,00	54.084.562,95	790.900,00	0,00	4.648.686,10	59.524.149,05
TOTALES	0,00	0,00	679.226.362,90	53.476.004,10	229.384,77	62.089.128,09	795.020.879,86

  
C.P. FACULA ANDREA HASENAUER  
Unfe Dpto. Impos. Invo  
M/C Gcia. Contable  
12/2019

  
SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

EJERCICIO 2020



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat

Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS Y PROVINCIALES Afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5, FONAVI.

MES	EMERGENCIA	PF Viliat y As.	PLAN NACIONAL	TECHO DIGNO	PROMEDIA MV	PROMEDIA TD	P.FONAVI.	MEJOR VIVIR	Plurianual Reconstr.	ATH	COMPRA DE TERRENO PLAN NACIONAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	0,00	14.149.696,81	8.934.967,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.955.580,03	25.040.244,62
Febrero	0,00	0,00	13.570.745,50	2.553.621,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365.949,65	17.490.316,35
Marzo	0,00	0,00	14.210.722,34	2.838.866,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.444.328,37	18.493.917,50
Abril	0,00	0,00	22.168.936,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.878.005,58	24.046.941,73
Mayo	0,00	0,00	24.690.401,94	160.559,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.105.209,01	26.956.170,43
Junio	0,00	0,00	33.427.501,64	238.088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.851.925,98	36.517.515,62
Julio	0,00	0,00	804.028,71	34.223,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.011,17	909.263,27
Agosto	0,00	0,00	20.698.069,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.753.403,45	22.451.472,57
Septiembre	0,00	0,00	55.848.515,29	43.353,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.794.789,32	60.626.658,60
Octubre	0,00	0,00	0,00	2.750.447,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232.999,74	2.983.447,52
Noviembre	0,00	0,00	70.350.801,99	122.842,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.970.060,79	76.443.704,85
Diciembre	0,00	0,00	39.678.181,60	119.400,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.371.387,81	43.168.969,89
TOTALES	0,00	0,00	309.597.681,09	17.796.370,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.734.650,90	355.128.622,95

C.P. PLOJ A ANDREA HENSENAUER  
Jefe Dpto. Impositivo  
FIC Gcia. Contable  
L. 10.000/11

JR. MARCELA FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA




**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

## 5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Plan Nacional de Viviendas - Composición

**Planilla N° 5.5. FED.**

**JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS**

MES	EMERGENCIA	PF Villas y As.	PLAN NACIONAL	TECHO DIGNO	PROMESA MV	PROMESA TD	P.FEONST.	MEJOR VIVIR	Pluriannual Recony.	PROMHIB II	P.PLURIANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0,00	0,00	0,00	736.876,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.592,72	801.499,10
Febrero	0,00	0,00	0,00	291.423,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.687,47	316.110,99
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	320.976,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.191,01	348.167,58
Julio	0,00	0,00	0,00	23.610,09	0,00	329.811,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.939,51	388.360,80
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	0,00	0,00	0,00	27.471,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.327,24	29.799,19
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	106.159,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.993,13	115.152,66
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	1.508.518,04	0,00	329.811,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.731,09	1.994.060,33

  
C. P. PÁDUA ANDREA WASENAUER  
1994a Dpto. Imposible  
1994b C. Gola. Contable  
1994c C. Gola. Contable

**SR. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
**PRESIDENTE**  
**INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA**

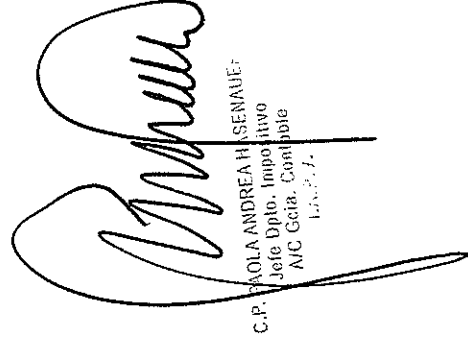
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

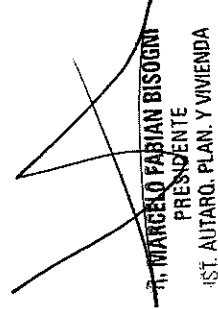
5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla Nº 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomisos Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1+5)
Enero	69.756,50	5.774.591,16	28.344.820,08	2.166.000,00	36.285.411,24	36.355.167,74
Febrero	81.662,90	3.444.373,74	26.317.822,52	2.617.000,00	32.379.196,26	32.460.859,16
Marzo	72.055,50	2.354.829,22	42.030.927,44	2.230.000,00	46.615.756,66	46.687.812,16
Abril	72.539,50	4.219.549,07	10.398.955,45	634.000,00	15.252.504,52	15.325.044,02
Mayo	42.029,35	4.313.148,37	29.917.707,68	3.685.000,00	37.915.856,05	37.957.885,40
Junio	79.351,00	11.322.840,91	26.141.981,14	450.000,00	37.914.822,05	37.994.173,85
Julio	79.363,90	4.040.569,95	39.682.307,95	2.640.000,00	46.362.877,90	46.442.241,80
Agosto	78.087,35	4.630.808,57	24.665.985,05	3.190.000,00	32.486.793,62	32.564.880,97
Septiembre	80.344,00	4.625.223,83	28.066.270,37	4.469.000,00	37.160.494,20	37.240.838,20
Octubre	80.616,25	9.537.649,20	25.114.031,49	2.570.000,00	37.221.680,69	37.302.296,94
Noviembre	79.720,85	4.356.328,52	28.518.880,52	1.400.000,00	34.275.209,04	34.354.929,89
Diciembre	80.053,60	5.628.388,49	44.876.409,64	0,00	50.504.798,13	50.584.851,73
TOTALES	895.581,50	64.248.301,03	354.076.095,33	26.051.000,00	444.375.400,36	445.270.981,86

  
C.P. PAOLA ANDREA HIRSENUER  
Jefe Dpto. Inpositivo  
A/C Gcía. Contable  
L.A.P.V.

  
M. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
IST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

**Sr. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
PRESIDENTE  
INST. AUTARO. PLAN. Y VIVIENDA

## ANEXO DOCUMENTOS

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°**

**0606**

**PARANA, 1 ABR 2020**

**VISTO:**

El Decreto Provincial N° 361/2020 de fecha 13/03/20 que declara el estado de emergencia sanitaria en el ámbito de toda la Provincia de Entre Ríos, por el término de un año contado a partir del dictado del referido Decreto a tenor de la pandemia originada por el nuevo coronavirus (COVID-19); y

**CONSIDERANDO:**

Que anteriormente, la Ley Nacional N° 27.541, publicada en el Boletín Oficial de la Nación en fecha 23/12/2019, declaró la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social;

Que por la pandemia antes referida el Gobierno Nacional dispuso la ampliación de la emergencia sanitaria por Decreto N° 260/20 y su modificatorio Decreto N° 297/20, por el que se estableció la medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y se han dictado una serie de medidas necesarias para atemperar los efectos de la crisis económica que, si bien ya afectaba a nuestro país al momento de asumir el nuevo gobierno nacional, se ha visto seria y profundamente agravada por el brote de la mencionada enfermedad;

Que todo ello ha provocado importantes consecuencias negativas en toda la actividad económica y productiva en el país y de nuestra Provincia que determina la necesidad de adoptar medidas para morigerar los efectos negativos de la pandemia sufrida sobre los derechos de la población.-

Que la Constitución de Entre Ríos en su artículo 25° prevé que el Estado debe promover las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de todos los habitantes a una vivienda digna, con sus servicios conexos y el espacio necesario para el desarrollo humano, en especial destinado a los sectores de menores recursos;

Que para hacer efectivo la tutela de tal derecho fundamental consagrado en nuestra carta magna provincial resulta necesario que este INSTITUTO adopte políticas orientadas a la protección de la vivienda única y social de los grupos de adjudicatarios lo cual además resulta proporcional al conflicto originado en la merma o cese de los ingresos económicos familiares en el actual contexto de la profunda crisis económica nacional, que se acrecentó notoriamente con la pandemia mundial y el necesario aislamiento social, preventivo y obligatorio;

Que en el uso de facultades que le son propias y en el marco de las normativas nacionales y provinciales mencionadas, el INSTITUTO puede disponer de medidas que coadyuven a sobrellevar las nefastas consecuencias socioeconómicas sufridas principalmente para un importante sector de la población que acceden a la solución habitacional a través del sistema solidario de construcción de viviendas.-

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°**

0606

**III.2.-**

Que si bien dicho sistema solidario requiere la integración de las cuotas de amortización del crédito social otorgado a los adjudicatarios para viabilizar el sistema y tornarlo sostenible en el tiempo, las extremas y extraordinarias circunstancias mencionadas ameritan excepcionalmente la prórroga de vencimiento de cuotas en concepto de pago de las viviendas sociales;

Que por ello se considera oportuno y conveniente el diferimiento de pago de las obligaciones de pago a favor del INSTITUTO correspondientes al mes de MAYO de 2020, por el plazo de 30 días, contados desde sus respectivos vencimientos y que abarque al conjunto de adjudicatarios de viviendas de interés social;

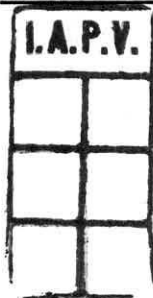
Por ello;

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO  
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1º:** Establecer una prórroga excepcional por el término de 30 días para el vencimiento del pago de la cuota de amortización y/o canon de uso correspondiente al mes de MAYO de 2020 para todos los adjudicatarios y/o tenedores precarios de viviendas de interés social correspondiente al crédito que le fuera otorgado por el INSTITUTO.

**ARTICULO 2º:** Comunicar a las distintas GERENCIAS de este INSTITUTO lo determinado en el artículo anterior, debiendo la Gerencia Comercial proceder conforme se dispone.-

**ARTICULO 3º:** Registrar, comunicar y oportunamente archivar.



**Prof. Miriam L. Espinoza**  
Vocal  
I.A.P.V.

**Sr. Juan José Martínez**  
Vocal  
I.A.P.V.

**SR. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA